

# План-фактный анализ строительства в разрезе конструктивных элементов 3D модели - важная BIM-особенность

**1С:Предприятие 8.  
ERP Управление строительной организацией 2**

Игорь Григоров,  
руководитель департамента АС УПП дирекции отраслевых решений  
1С-ПАРУС г. Москва

Программный продукт производится фирмой «1С»,  
поддерживается фирмой «1С» и включает в себя лицензии к другим программным продуктам фирмы «1С».  
Партнер-разработчик – 1С-Парус.

## 1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией 2

Управление инвестиционной деятельностью в строительстве

Смета 3

Управление строительным производством

Управление материально-техническим обеспечением

Управление автотранспортом и механизмами

### 1С:ERP Управление предприятием 2

Мониторинг и анализ  
показателей  
деятельности

Управление финансами

Бюджетирование и  
казначейство

Бюджет строительства

Управление  
производством

Управление затратами и  
расчет себестоимости

Регламентированный  
учет РСБУ, МСФО

ПБУ 2/2008

Управление закупками

Складское хозяйство

Управление запасами

Учет инвестиционного  
НДС в строительстве

Организация ремонтов

Управление персоналом  
и расчет заработной  
платы

Управление продажами

Управление цепочками  
поставок

Учет аренды недвижимости

Модуль «Аренда и управление недвижимостью»  
для 1С:ERP

Учет продаж недвижимости

Модуль «Риэлтор. Управление продажами  
недвижимости» для 1С:ERP

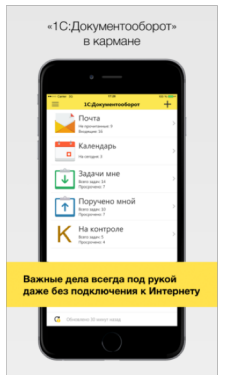
### Лицензии:

- ✓ 1С:ERP Управление строительной организацией 2"
- ✓ 1С:ERP Управление предприятием 2.x;
- ✓ 1С:Смета 3 (Сметная подсистема);
- ✓ Модуль 1С:Управление автотранспортом для 1С:ERP;

### Отраслевые подсистемы:

- ✓ **Управление инвестиционной деятельностью;**
- ✓ **Сметное ценообразование,** в т.ч. интеграция с решениями Renga SoftWare;
- ✓ **Управление строительным производством, в т.ч.:**
  - ✓ планирование с визуализацией на 3D-модели здания, сооружения;
  - ✓ план-фактный анализ строительства в разрезе конструктивных элементов BIM-модели;
- ✓ **Управление договорами с поставщиками, заказчиками, подрядчиками, в т.ч. интеграция с 1С:Документооборот;**
- ✓ **Управление материально-техническим обеспечением;**
- ✓ **Управление автотранспортом и механизмами;**
- ✓ **Учет аренды и управления недвижимостью;**
- ✓ **Учет продаж недвижимости.**

Российская BIM-система





## ИНТЕГРАЦИЯ

одна база данных для всех пользователей

## ■ Одна база с широким выбором хранения данных



Microsoft SQL Server



PostgreSQL



IBM DB2



Oracle Database

## ■ Разные

- Внутри локальной сети
- Через интернет - браузер
- Через удаленный рабочий стол
- Мобильное приложение для 1С:ERP на iOS и Android

**ИНТЕГРАЦИЯ**

всех сотрудников всех организаций всех подразделений одной группы  
В ОДНОМ ИНФОРМАЦИОННОМ ПРОСТРАНСТВЕ  
с общими справочниками, процессами, отчетами  
с индивидуальными интерфейсами и правами доступа

Решение «1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией 2.1» предназначено для предприятий, осуществляющих любые виды строительной деятельности, а также капитальный и текущий ремонт, реконструкции, реставрации и реновации:

- Группы компаний, холдинги строительной отрасли;
- Инвесторы строительства;
- Застройщики, в т.ч. заказчики-застройщики;
- Заказчики строительства;
- Подрядчики строительства, в том числе генеральные подрядчики и субподрядчики;
- Компании сферы строительного инжиниринга;
- Предприятия многоотраслевых холдингов, имеющие потребность в автоматизации управления материальными, производственными, финансовыми и кадровыми ресурсами в строительстве.

### ИНТЕГРАЦИЯ

общий график проекта для совместной работы всех юридических лиц в одной информационной базе с неограниченным количеством сценариев и декомпозицией графика верхнего уровня планирования на всех этапах жизненного цикла.



Планирование и оценка  
инвестиционного проекта

Учет продаж недвижимости

Учет аренды недвижимости

Проектирование  
строительства

Финансирование  
строительства

Контроль строительства

Планирование  
строительства

Обеспечение ресурсами  
строительства

Выполнение работ

🏠

⬅️ ➡️

★

Целевые показатели и параметры

Создать

Создать

🏠

⬅️ ➡️

Рабочее место "Управление инвестиционными проектами"

×

?

Наименование

Общие сведения и экономика

Бюджеты

Договоры

Проекты и портфели проектов: документы и отчеты

Создать

Наименование
Архив
Бюджет Д
БДР порте
БДР порте
БДР по ин
БДР по ин
БДДС пор
БДДС пор
БДДС по к
БДДС по к
Бюджет и

по бюджету объекта строительства	
----------------------------------	--

Финансирование объекта строительства (По работам)

**Сформировать**    Выбрать вариант...    Настройки...

Параметры:		Регистратор: Бюджет строительства 00ЦУ-0000001 от 03.09.2014 12:00:00					
Объект строительства		Август 2014	Сентябрь 2014	Октябрь 2014	Ноябрь 2014	Декабрь 2014	Итого
Код СДР, Работа		Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
Статья расходов	Статья бюджета						
Исполнитель							
Многоквартирный жилой дом, вл.8		75 000,00	140 000,00	474 670,40	342 997,20	77 332,40	1 110 000,00
1.1.1, Ограждение земельного участка		15 000,00		12 000,00	3 000,00		30 000,00
		15 000,00		12 000,00	3 000,00		30 000,00
1.1.2, Расчистка территории		60 000,00		48 000,00	12 000,00		120 000,00
		60 000,00		48 000,00	12 000,00		120 000,00
Стройинтек ООО		60 000,00		48 000,00	12 000,00		120 000,00
1.2, Перетрассировка инженерных сетей			140 000,00	74 670,40	55 997,20	9 332,40	280 000,00
			140 000,00	74 670,40	55 997,20	9 332,40	280 000,00
Стройпортал ООО			140 000,00	74 670,40	55 997,20	9 332,40	280 000,00
1.3, Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций				320 000,00	256 000,00	64 000,00	640 000,00
				320 000,00	256 000,00	64 000,00	640 000,00
Стройпортал ООО				320 000,00	256 000,00	64 000,00	640 000,00
1.4, Устройство временных бытовых				11 000,00	8 800,00	2 200,00	22 000,00

## ИНТЕГРАЦИЯ

одна BIM модель для всех пользователей

Главной особенностью ERP системы является интеграция всех сотрудников в одном информационном пространстве. Для интеграции работы сотрудников организации с BIM моделью на всем жизненном цикле здания, сооружения "1С:ERP Управление строительной организацией 2" имеет специальный сквозной объект интеграции - конструктивный элемент 3D модели Renga SoftWare.

Система, построенная на 1С:ERP УСО и других программных продуктах фирмы "1С" и Renga SoftWare даст возможность анализировать состояние объекта недвижимости на всем жизненном цикле здания или сооружения в разрезе конструктивных элементов. К примеру, при подготовке ремонта во время эксплуатации объекта недвижимости мы можем увидеть не только сам элемент на 3D модели и его связи с другими элементами конструкции, но и как выглядело его строительство, из каких материалов его производили, кто был их поставщиком, кто именно строил и как выглядели фотографии, сделанные при оформлении актов скрытых работ, понять фактическую стоимость строительства и ее составляющие. Важным этапом автоматизации является план-фактный анализ строительства в разрезе конструктивных элементов. Этот анализ дает нам возможность понять, к примеру, сколько стоила, в какие сроки и с каким качеством возводилась одна и та же стена типового проекта на разных строительных площадках.

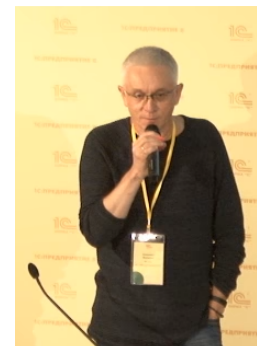
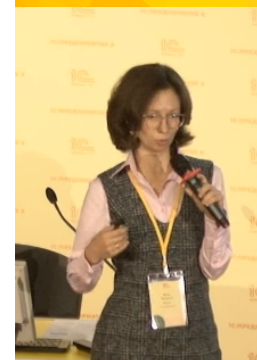
Практика внедрения "1С:ERP Управление строительной организацией 2" в компаниях "СИТИ XXI век" и "Сибзарубежстрой" показала, что это сложный многошаговый проект организации.

Одним из многих шагов подобных проектов является «Автоматизация план-фактного анализа строительства» и ему будет посвящена основная часть нашего доклада.

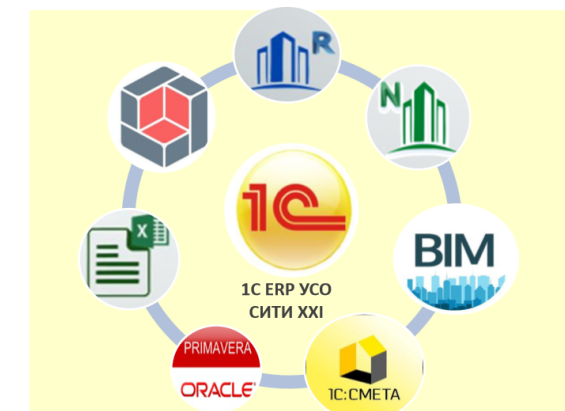


**1С:ЛЕКТОРИЙ**  
02 октября 2018 года

Цифровая трансформация строительной отрасли с решениями "1С"



1С ERP УСО «СИТИ XXI ВЕК» – ЦЕНТР СБОРА ИНФОРМАЦИИ О ПРОЕКТЕ



SIBZARUBEZHSTROY

## Этапы большого пути



2015 год  
С чего начинаем

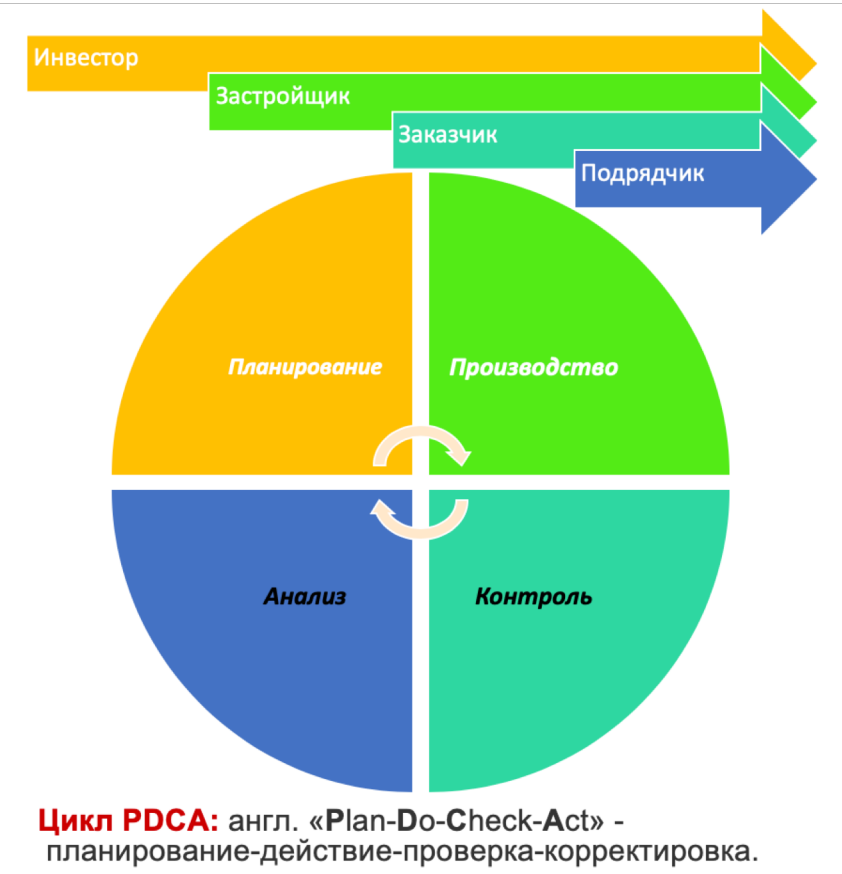
- Оборот около 3 млрд рублей
- От 30 до 50 платежей в день

2015 декабрь  
Начало с энтузиазмом

- Выбор
- Покупка
- Обучение

2016 зима - весна

Вторая половина 2016 – первая 2017



## Планирование:

- сметное ценообразование
- загрузка сметы через АРПС;
- формирование календарных планов-графиков на основании сметы;
- загрузка 3D-модели по конструктивным элементам из Renga;
- формирование календарных планов-графиков по конструктивным элементам 3D-модели;
- построение диаграммы Ганта по конструктивным элементам 3D-модели в BIM плеере;
- производить предварительный расчет Бюджета строительства на основе данных календарного плана графика, стоимости материалов и ресурсов с учетом накладных расходов;
- договор с Заказчиком;
- разделительная ведомость;
- договоры с подрядчиками;
- план потребностей в материалах;
- договоры с поставщиками материалов;
- назначения на производство работ сотрудникам организации;
- формирование планов работы техники.

## Производство:

- закупка материалов в разрезе строительных работ
- приемка материалов на склад от поставщиков
- списание материалов в производство (версии 2.1 и 2.2)
- учет трудозатрат
- учет работы техники
- отражение выполнения работ в КС-6а
- приемка выполненных работ от Подрядчиков;
- Реализация работ Заказчиком;
- учет гарантийных удержаний по договорам.

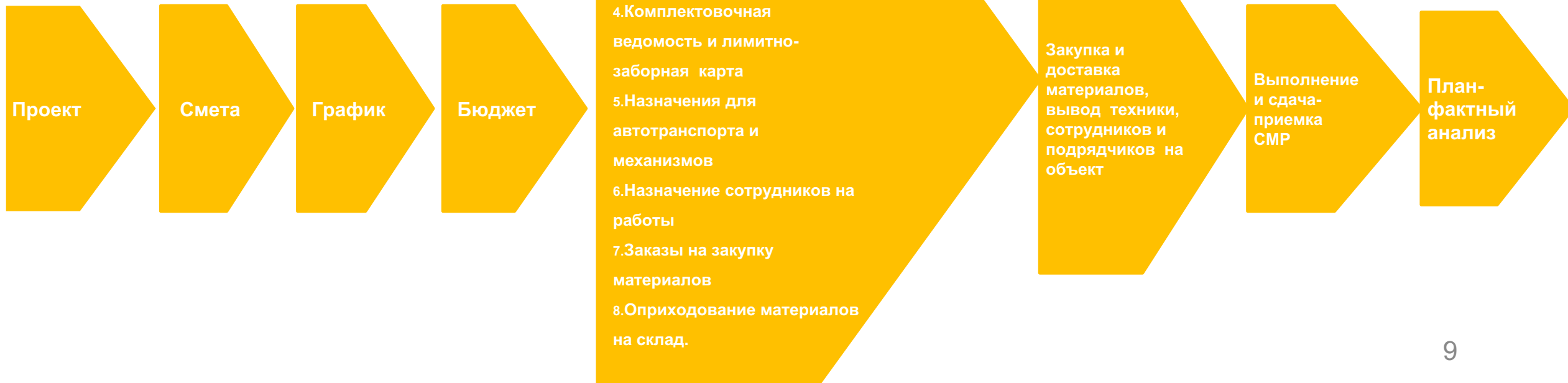
## Контроль и план-фактный анализ:

- выполнения работ;
- обеспечение и использование материалов;
- использование человеческих ресурсов;
- использование машин и механизмов;
- выручки и затрат по объектам строительства;
- расходования денежных средств.



**Важные особенности:**

- **Внутренний и внешний графики производства работ**, связанные друг с другом.
- **В единой базе данных 1С:ERP УСО могут вместе работать:**
  - ✓ Финансово-экономическая служба, в том числе инвестиционный блок.
  - ✓ Сметчики
  - ✓ Планов-экономический отдел
  - ✓ Производственно-технический отдел
  - ✓ Материально технический отдел
  - ✓ Отдел кадров
  - ✓ Бухгалтерия
  - ✓ и т.д.
- **Специальные аналитики для интегральных отчетов:**
  - ✓ объект строительства
  - ✓ конструктивный элемент
  - ✓ вид работы





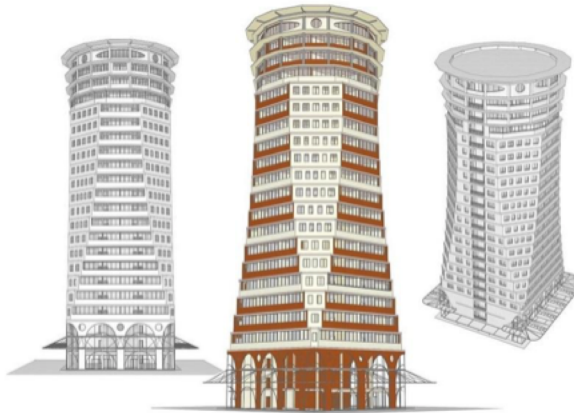


## Проекты в Renga Architecture



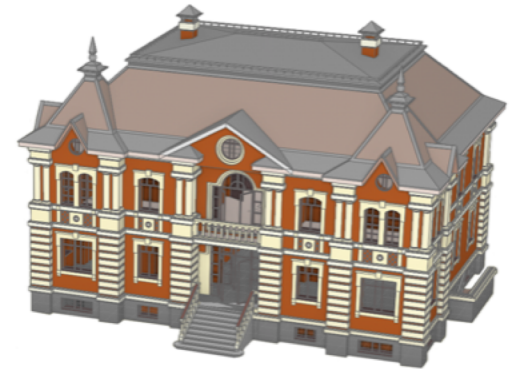
**Многоквартирный жилой дом  
с офисными помещениями**

Кушнарев Олег Владимирович,  
Королёв Андрей Владимирович



**Восьмерик на четвёрике**

Тахтаров Александр Викторович



**Загородный дом**


Королёв Андрей Владимирович




В конфигурацию включена полноценная сметная подсистема. Поддерживается работа с различными нормативными базами, создание смет.

В системе возможен расчет сметных документов и актов выполненных работ по методологиям:


- ✓ **Методика МДС 2001 года (ресурсный и базисно-индексный метод)**
- ✓ **Методика ТСН г. Москва**
- ✓ **Устаревшие методики (1984 года)**
- ✓ **Методика МДС редакции 2017-2018**
- ✓ **Возможность добавить фирменную методику**




Администрирование




Управление недвижимостью



Сметная подсистема



Работа ТС



Долевое строительство

Дерево смет

Договоры с клиентами  
Договоры с поставщиками

Сервис

Базовая величина  
Групповая обработка позиций  
Использование учета выполненных работ  
Использовать сметную подсистему  
Обмен данными в формате АРПС  
Подмена базы  
Расчет базисных и текущих цен

Сметные данные

Лимитированные затраты  
Накладные расходы и сметная прибыль  
Нормативные сборники  
Определители  
Поправки (по техническим частям)  
Разделы локальной сметы  
Сметно-нормативные базы  
Числовые параметры

Настройки

Настройки пользователя  
Общие настройки  
Печатные формы  
Поддержка и обслуживание

Справочники

Единицы измерения  
Контрагенты  
Объекты строительства  
Организации  
Ресурсы  
Физические лица

Отчеты

Ведомость объемов работ по объекту  
Реестр смет  
Экспертиза сметной документации

Локальная смета №137701580 КОНТРОЛЬ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА МЕТОДОМ КАТОДНОЙ ПОЛЯРИЗАЦИИ. ГАЗОП...

Записать Утвердить Отмена утверждения Закрыть На мобильное Печать

Номер сметы: 137701580 Дата: 26.06.2015 12:22:27 Организация: Строитель 000 Валюта: RUB

Наименование: КОНТРОЛЬ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА МЕТОДОМ КАТОДНОЙ ПОЛЯРИЗАЦИИ. ГАЗОПРОВОД Ду1400 2 НИТКА ПК3762+00.00-ПК4340+00.00

Локальная смета Состав

Из справочника Из фрагментов Из привязать/Отвязать позицию Отмеченные Действия...

№ п/п	Обоснование смет. сто...	Наименование	Стоимость единицы		Общая стоимость		ЗТР на ед.	ЗТР всего
			Кол-во	Единица	Всего	Единица		
		КОНТРОЛЬ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА МЕТОДОМ КАТОДНОЙ ПОЛЯРИЗАЦИИ. ГАЗОПРОВОД Ду1400 2 НИТКА ПК3762+00.00-ПК4340+00.00	Измеритель	Осн. в т.ч.	Осн. ЗП в т.ч.	Осн. ЗП в т.ч.	ЗТР на ед.	ЗТР всего
		КОНТРОЛЬ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА МЕТОДОМ КАТОДНОЙ ПОЛЯРИЗАЦИИ. ГАЗОПРОВОД Ду1400 2 НИТКА ПК3762+00.00-ПК4340+00.00						
1	25-13-015-1 БЗСН	Контроль состояния изоляции законченных строительством участков трубопровода методом катодной поляризации. Участок 0,2 км (для трубы Ду1420)						
2	25-13-015-1 БЗСН	Контроль состояния изоляции законченных строительством участков трубопровода методом катодной поляризации. (для трубы Ду1020)						
3	25-13-015-2 БЗСН	Контроль состояния изоляции законченных строительством участков трубопровода методом катодной поляризации. Поправка на изменение длины законченных строительных участков (на каждый последующий 1 км добавлять) к норме 25-13-015-1						
4	СТ Пр-т №26-05-28 ч. V ...	Обследование сплошности изоляционного покрытия сооружения (трубопроводов) мест сквозных дефектов искателем повреждений изоляции 690х1,4х1,32						

Дерево смет

Создать Удалить Экспорт Импорт

Наименование	Шифр	Наименование	Стоимость	
			текущая	базисная
Автомост через р. Кола н	1377...	УЗЕЛ УСТАНОВКИ КРАНА Рр11,8МПа, Ду1400 С ДВУХ...	4 125 3...	
Дачный поселок, вл.8	1377...	КОНТРОЛЬ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА МЕТОДОМ КА...	192 25...	192 250...
Жилой комплекс "Отрада"				
Контроль изоляции трубопровода				
Многоквартирный жилой дом, вл.8				

🏠

⬅️ ➡️

☆

Обмен данными в формате АРПС

Еще ▾

Выгрузка

Загрузка

Таблицы данных

Из файла: ☒

Сведения о файле

Каталог загрузки:  ...

Программа:

Организация:  ▾

Формат:

Район:  ▾

Сметно нормативная база:  ▾

Стройка:  ▾

Создавать новые элементы: ☒

Загрузить данные

Сформировать документы

←→

☆

Локальная смета №2 Монтаж (базисно-индексный метод, индексы по позиции)

Записать

Утвердить

Отмена утверждения

Закрыть

На мобильное

Печать

Еще...

Номер сметы: 2

Дата: 17.09.2015 11:52:29

Организация: Строитель 000

Валюта:

Наименование: Монтаж

Локальная смета

Состав

Из справочника

Из фрагментов

Призвать/Отзвать позицию

Отменены

Действия...

	№ п.	Обоснование ...	Наименование	Стоимость единицы			Общая стоимость			ЗТР и ТИМ
				Колво	Всего	Экспл. машин	Стоим. матер.	Всего	Экспл. ма.	
				Измеритель	Одн. ЗП	в т.ч. з/п		Одн. ЗП	в т.ч. з/п	
			<b>Монтаж</b>					2 060 571	117 282	1 788 453
								154 836	25 026	
			<b>Новая смета</b>					2 060 571	117 282	1 788 453
								154 836	25 026	
		38-01-002-1	Монкрельсы, балки и другие аналогичные конструкции прокатных изделий	20 1 т конструкций	1 517,13 1 066,21	394,11 57,40	56,82	96 815 67 598	25 664 3 785	3 364
			Металл стоимость	20 1т	40 000,00		40 000,00	800 000		800 000
		09-03-002-01	Монтаж колонн одноэтажных и многотажных зданий и каркасов заклад высотой до 25 м цельного сечения массой	20 1 т конструкций	1 038,27 457,55	493,04 109,63	87,58	66 543 29 009	32 343 7 192	5 191

1С:Смета, редакция 3 (1С:Предприятие)

Локальная смета №1 Данные по модели Renga (ресурсный метод)

Записать Утвердить Отмена утверждения Закрывать На мобильное Файлы Проверка позиций

Локальная смета Состав Параметры

Из нормативной базы Из справочника Прочее... Renga

№ п/п	Обоснование смет. стоим.	Наименование	Кол-во	Стоимость единицы	
				Всего	Экспл. ма
Версия			Измеритель	Осн. ЗП	в т.ч. з/п
<b>Этаж 2</b>					
<b>Окна</b>					
1	15-05-001-03	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	0,332 100 м2 площади ...	94 849,33 78 829,20	3 932, 582,
<b>Стены</b>					
2	06-01-030-10	Устройство стен и перегородок бетонных высотой до 6 м. толщиной до 500 мм	0,1949 100 м3 в деле	3 223 738,94 1 504 326,60	1 519 904, 115 587,
3	401-0015	Бетон тяжелый, класс В50 (М700)	19,6849 м3	65 743,00	
<b>Этаж 3</b>					
<b>Окна</b>					
4	15-05-001-03	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	0,2988 100 м2 площади ...	94 849,33 78 829,20	3 932, 582,



Мастер обработки смет позволяет создавать набор работ графика из позиций локальной сметы и сопоставлять сметные ресурсы ресурсам работ.

Сопоставление сметных ресурсов строительным материалам и ресурсам производится в специальном Рабочем месте.  
Данное сопоставление используется при формировании календарного плана-графика на основании сметы.

← → ☆ Мастер обработки смет \*

Перейти в ▾

Режим сопоставления позиций ЛС и работ

Режим сопоставления ресурсов работ и позиций ЛС

Еще ▾ ?

Объект строительства: Спортивный комплекс ▾

Сценарий планирования: Спортивный комплекс Рабо ▾

Сохранить работы

Смета: Смета №Вариант 1 По типа ▾

Заполнять соответствие ресурсов

Свернуть Развернуть

Еще ▾

Этап работ Свернуть Развернуть

Наименование	Материал	Единица объема	Ш
По типам конструкт...			
Этаж 1			
Потолки			
Двери			
Стены			
Колонны			
Окна			
Полы			
Лестницы			
Ограждения			

Мастер обработки смет \*

Перейти в ▾

Объект строительства: Спортивный комплекс

Сценарий планирования: Спортивный комплекс Рабочий

Заполнять соответствие ресурсов

Очистить сопоставление

Заполнить сопоставление

Позиция ЛС	Сметный ресурс	Норма	Ед.
Позиция 00000340...	Вибратор глубинный	18,21000	100 м3
Позиция 00000340...	Краны на автомоби...	1,53000	100 м3
Позиция 00000340...	Щиты из досок толщ...	40,00000	100 м3
Позиция 00000340...	Вода	0,07700	100 м3
Позиция 00000340...	Гвозди строительные	0,04300	100 м3
Позиция 00000340...	Рабочий строитель ...	358,02000	100 м3

Ресурс

Ресурс	Норма	Ед.	П
Пила цепная электрическая	0,80000	100 м3	П
Затраты труда машинистов	20,60000	100 м3	П
Автомобили бортовые, грузоподъемн...	2,27000	100 м3	П
Автопогрузчики 5 т	0,27000	100 м3	П
Бетон	102,00000	100 м3	П
Известь строительная негашеная ком...	0,02600	100 м3	П

Сопоставление сметных ресурсов строительным

Записать

Добавить

↑ ↓

Заполнить ▾

Еще

Ресурс	Несоопоставленными	По смете	Сопоставленными	Всими ресурсами	Ед.	Объект	К.
Бруски обрезные хвойных по					м3		1,000
Бруски обрезные хвойных по					м3		1,000
Бруски обрезные хвойных пород длиной ...	Материалы				м3		1,000
Ветошь	Материалы				кг		1,000
Вода	Материалы				м3	Вода	<характеристики не испо... м3 1,000
Гвозди строительные	Материалы				т	Гвозди строитель...	т 1,000
Гвозди строительные с плоской головкой...	Материалы				т		1,000
Герметик пенополиуретановый (пена мон...	Материалы				шт		1,000
Горячекатаная арматурная сталь класса...	Материалы				т		1,000

Этап работ

Свернуть

Развернуть

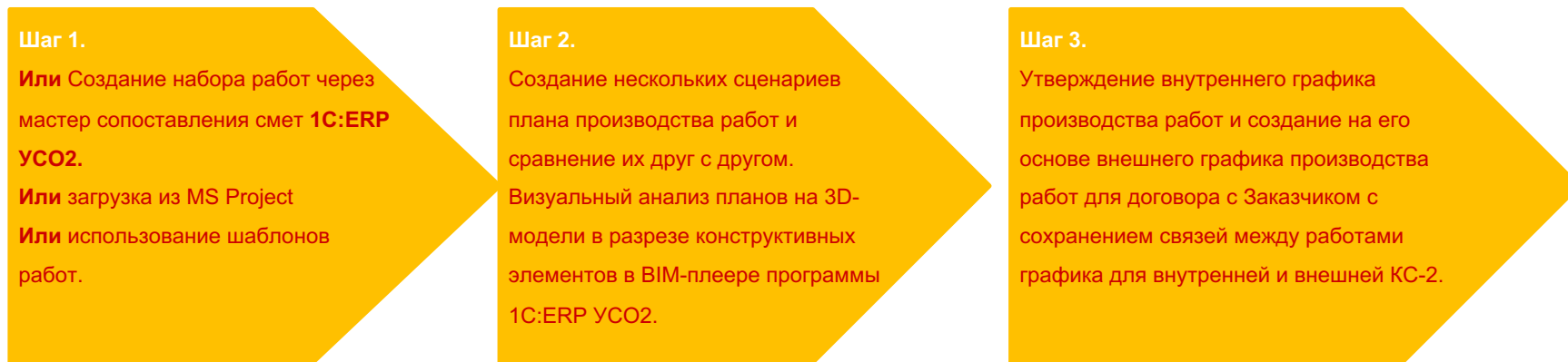
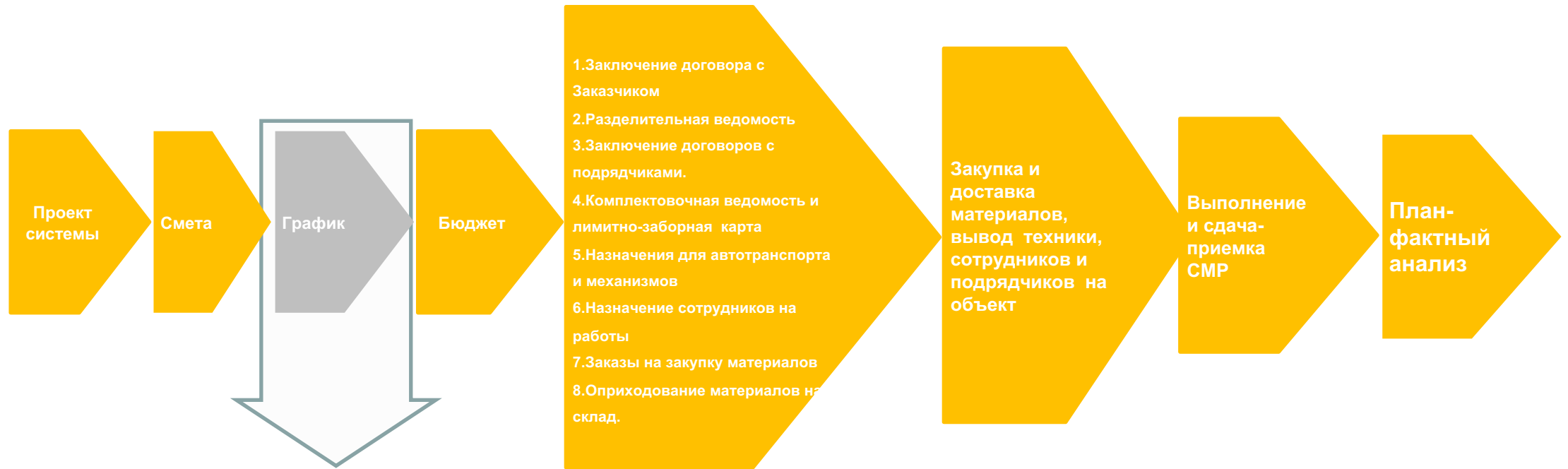
Наименование	Ко...
Надземные работы	
1 этаж	
Стены внешние	
Внутренние перегород...	
Потолок	
Внутренняя отделка	Вн
2 этаж	2:

Объем и единица по связанной позиции ЛС

Позиция ЛС	Наименование	Объем
Позиция 00000340...	Устройство стен...	0,00500
Позиция 00000345...	Бетон тяжелый, ...	0,50000
Позиция 00000337...	Кладка стен без ...	20,69000
Позиция 00000345...	Кирпич керамич...	7,24150
Позиция 00000341...	Раствор готовы...	5,79320
Позиция 00000338...	Кладка стен кир...	211,18000



# Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. График производства работ.



В системе формируется календарный план-график выполнения работ, который содержит набор работ, взаимозависимости между работами, объемы, сроки состав необходимых материалов и оборудования, трудовых ресурсов, автотранспорта и механизмов для их выполнения. Работы могут содержать информацию о том, по какому конструктивному элементу и виду работ они должны делаться, можно приложить файлы с дополнительными спецификациями.

Наглядным представлением календарного плана-графика являются:

- диаграмма Ганта, в том числе по конструктивным элементам 3D модели;
- BIM-плеер 1С:ERP УСО2.

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Сценарий планирования: Рабочий

Данные на: 05.06.2015

Строительные работы: Диаграмма Ганта

Код СДР	О	Наименование	Объем	Ед...	Длительно...	Ед...	Начало работы	Окончание работы	Предшес...
1		Подготовка строительной площадки			41,00	дн	01.09.2014 10:00...	27.10.2014 18:00:00	
1.1		Подготовительные работы			5,00	дн	01.09.2014 10:00...	05.09.2014 18:00:00	
1.1.1		Ограждение земельного участка	400,000	м	4,00	дн	01.09.2014 10:00...	04.09.2014 18:00:00	

3D Вид

Иструменты

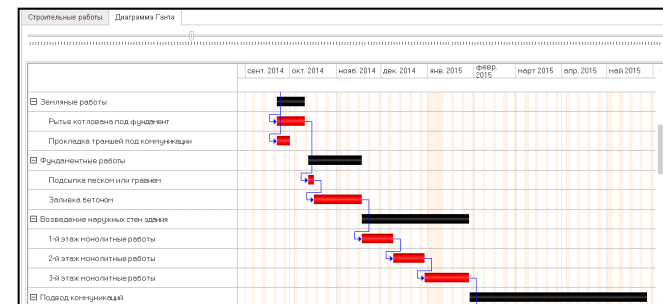
Еще

Машинемкост...

80,00

Activate Windows

18



- Создать на основании сметы;
- Загрузить из файла, выгруженного из MS Project;
- С помощью шаблонов, созданных на основании опыта прошлых проектов;
- Вручную.

**Спортивный комплекс Рабочий**

Основное [Файлы](#)

Строительные работы | Диаграмма ганта | Основное

Материалы Ресурсы Еще Просмотр В форме Авторасчет

Код СДР	Наименование	Длительность		Объем		Период выполнения		Предшественники
						Дата начала	Дата	
<b>Строительные ра...</b>								
1	Оформление документации	7,000	дн	2,000	ко...	09.01.2017 ...	15.01.2017 ...	
2	Подготовительные работы	14,000	дн	200,000	м2	11.01.2017 ...	24.01.2017 ...	
3	Земляные работы	53,000	дн			25.01.2017 0:0...	18.03.2017 2...	
3.1	Рытье котлована	20,000	дн	200,000	м3	25.01.2017 ...	13.02.2017 ...	2
3.2	Фундамент	30,000	дн	200,000	м3	15.02.2017 ...	18.03.2017 ...	3.1 1дн
4	Надземные работы	119,000	дн			24.03.2017 0:0...	20.07.2017 2...	
4.1	1 этаж	119,000	дн			24.03.2017 0:0...	20.07.2017 2...	

Записать

**Материалы**

Добавить ↑ ↓ Еще ▾

Номенклатура	Характерист...	Упаков...	Количество...	Ко
Бетон	M-100	м3	2,000	
Песок строительный	0,5-2 мм	м3	0,500	

**Ресурсы**

Добавить ↑ ↓

Ресурс	Количество	Загрузка пр...	График работы
Разнорабочий	5,00	100,00	Рабочий календа

**Загрузка из Project**

Сопоставление ресурсов

Вид номенклатуры для новых товаров: Материалы основные

Создать ресурсы для выделенных строк

Код	Наименование	Ед. изм.	Тип	Должность/тип механизма	Ресурс
	Гусеничный кран 1 смена		Механизмы		Гусеничный кран 1 смена
	Гусеничный кран 2 смена		Механизмы	Кран гусеничный	

Мониторинг  
Мониторинг  
Сварщик  
Сварщик  
Мастер 1  
Мастер 2  
Машинист  
Машинист  
Машинист  
Машинист

Шаблоны строительных работ

Создать Создать группу

Наименование	↓	Код
Шаблоны строительных работ		
Дачный поселок		000000000001
Жилой комплекс		000000000008
Жилой комплекс (группа СМР)		000000000014
СМР		000000000015
Возведение надземной части здания		000000000018
Монтаж оборудования с пусконаладочным...		000000000021
Наружные инженерные сети и сооружения ...		000000000022
Отделочные работы		000000000019
Подготовка территории строительства		000000000016
Работы нулевого цикла		000000000017
Работы по устройству внутренних инженер...		000000000020
Жилой комплекс (подготовка строительства)		000000000009
Стройка		000000000023

Единица измерения: м2

Система может хранить неограниченное количество сценариев планов-графиков для возможности их анализа и сравнения, при этом, для отражения факты выполнения выполняется автоматический контроль на наличие одного рабочего сценария выполнения работ.

Предусмотрены следующие виды сценариев планов-графиков:

- Базовый
- Рабочий
- Прочий
- Внешний рабочий (утвержденный Заказчиком)

Базовый Многоквартирный дом (Сценарии планирования проектов строительства) [1С:Предприятие]

Главное | Присоединенные файлы | Строительные работы | Задачи | Мои заметки

Записать и закрыть | Записать | Еще | ?

Наименование: Базовый Многоквартирный дом Код: 000000012

Владелец: Многоквартирный жилой дом, вл. |

Организация: Строитель ООО |

Вид сценария: Базовый

Начало строительства: 31.05.2016 0:00:00

Базовый  
Рабочий  
Прочий  
Внешний рабочий

Шаблоны строительных работ

Создать | Создать группу |

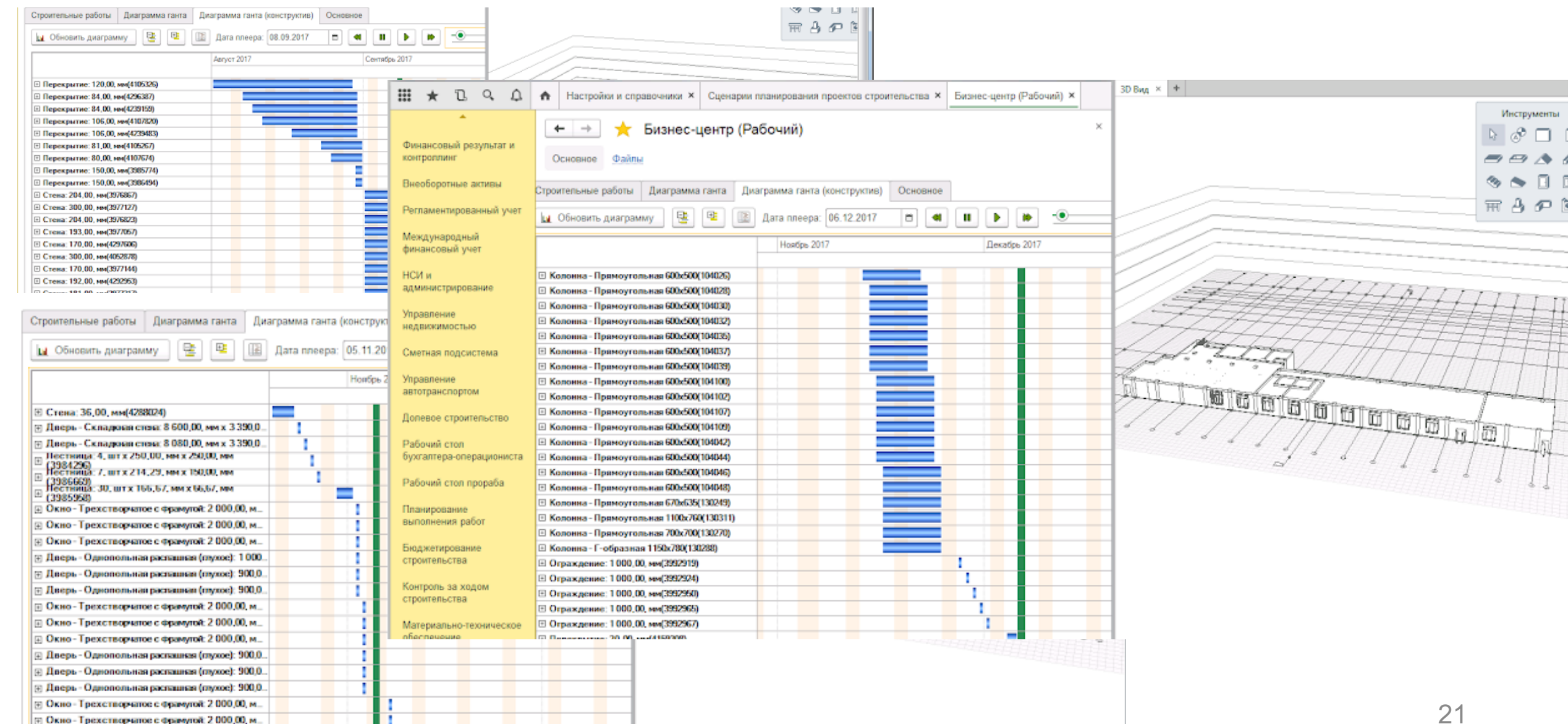
Наименование	Код
Шаблоны строительных работ	
Дачный поселок	00000000001
Жилой комплекс	00000000008
Жилой комплекс (группа СМР)	00000000014
СМР	00000000015
Возведение надземной части здания	00000000018
Монтаж оборудования с пусконаладочным...	00000000021
Наружные инженерные сети и сооружения ...	00000000022
Отделочные работы	00000000019
Подготовка территории строительства	00000000016
Работы нулевого цикла	00000000017
Работы по устройству внутренних инженер...	00000000020
Жилой комплекс (подготовка строительства)	00000000009
Стройка	00000000023

В системе создаются шаблоны работ, которые могут быть использованы для хранения типовых разделов работ и создания календарных планов-графиков.



Внутренний рабочий график строительства можно планировать с помощью BIM-плеера.

В 1С:ERP УСО2 есть [BIM плеер](#), который помогает планировать строительство с учетом его визуализации на 3D модели.



Внутренний рабочий план-график работ утверждается и на его основании формируются учетные документы системы.

←

→

☆

Внутренний план производства работ 00ЦУ-0001 от 01.01.2017 12:00:00

×

Основное

Мастер обработки работ заказчика

Мастер сопоставления планов производства работ

Файлы

Задачи

Еще... ▾

Провести и закрыть

Записать

Провести

📄

📁 ▾

📁 ▾

Еще ▾

?

Основное

Работы

Номер: 00ЦУ-0001

Дата: 01.01.2017 12:00:00

Организация: Строитель ООО

📄

Объект строительства: Спортивный комплекс

📄

Сценарий планирования: Спортивный комплекс Рабочий

📄

Направление деятельности: |

№ версии: 2

Ответственный: Орлов Михаил Васильевич

Комментарий:

Основное

Работы

Еще ▾

Код СДР	Работа	Объем	Ед. объ...	Начало раб...	Окончание ...	Длите...	Ед. длительн
1	Оформление документации	2,000	компл	09.01.2017 ...	15.01.2017 ...	7,00	дн
2	Подготовительные работы	200,000	м2	11.01.2017 ...	24.01.2017 ...	14,00	дн
⊖ 3	Земляные работы			25.01.2017 0:0...	18.03.2017 23:...	53,00	дн
3.1	Рытье котлована	200,000	м3	25.01.2017 ...	13.02.2017 ...	20,00	дн
3.2	Фундамент	200,000	м3	15.02.2017 ...	18.03.2017 ...	30,00	дн
⊖ 4	Надземные работы			24.03.2017 0:0...	20.07.2017 23:...	119,00	дн
⊖ 4.1	1 этаж			24.03.2017 0:0...	20.07.2017 23:...	119,00	дн
4.1.1	Стены	700,000	м2	24.03.2017 ...	12.04.2017 ...	20,00	дн
4.1.2	Внутренние перегородки	700,000	м2	03.04.2017 ...	05.05.2017 ...	32,00	дн
4.1.3	Потолок	200,000	м2	06.05.2017 ...	20.05.2017 ...	14,00	дн
4.1.4	Внутренняя отделка	700,000	м2	21.05.2017 ...	20.07.2017 ...	60,00	дн

Внутренний график строительства можно конвертировать во внешний график строительства с сохранением связей.

Фиксирование связей рабочего плана-графика или внутреннего графика производства работ с внешним графиком Заказчика, выполняется через «Мастер сопоставления планов производства работ»:

В дальнейшем, по сохраненным в этом мастере связям синхронизации можно автоматически делать внешнюю КС-2 для Заказчика на основании внутренней приемки работ (внутренняя КС-2), выполненных по внутреннему рабочему графику строительства.

Мастер сопоставления планов производства работ

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Источник

Организация: Строитель ООО

Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом

Работы источника

Распределить по работам приемника

Код СДР	Работа	Объем	Начало работы	Окончание работы	Длительность
		Ед.			Ед. длит.
1	Подготовка строительной площадки		01.09.2014	27.10.2014	41,00 дн
2	Разметка осей здания	1 20... м	08.09.2014	19.09.2014	10,00 дн
3	Земляные работы		22.09.2014	10.10.2014	15,00 дн
3.1	Рытье котлована под фундамент	1 00... м3	22.09.2014	10.10.2014	15,00 дн
3.2	Прокладка траншей под коммуникации	200... м	22.09.2014	30.09.2014	7,00 дн
4	Фундаментные работы		13.10.2014	17.11.2014	24,00 дн
5	Возведение наружных стен здания		18.11.2014	28.01.2015	45,00 дн
6	Подвод коммуникаций		29.01.2015	27.05.2015	80,00 дн
7	Монтаж эксплуатируемой	100... шт	29.01.2015	26.02.2015	20,00 дн

Приемник

Организация: Строитель ООО

Сценарий планирования: Многоквартирный жилой дом (работы по договору с За...

Работы приемника

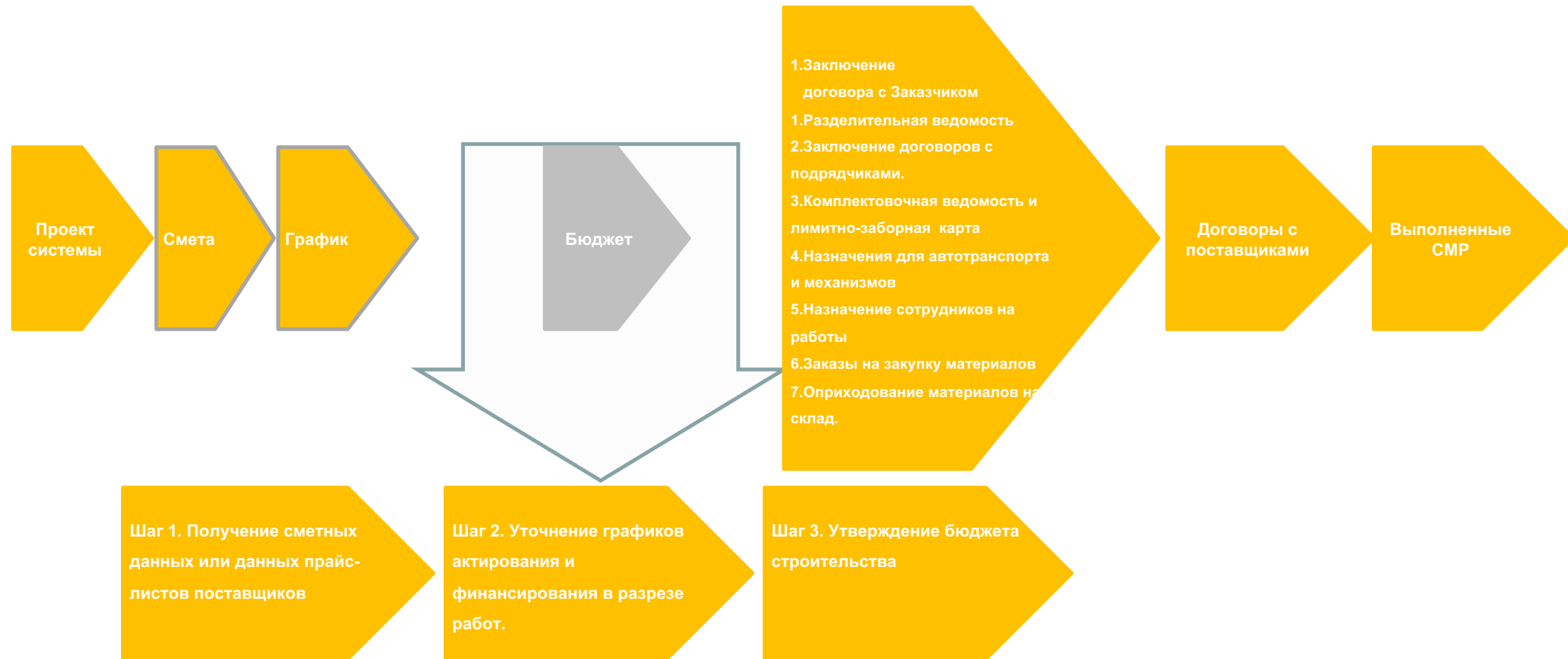
Добавить работу

Код СДР	Работа	Объем	Начало работы	Окончание работы	Длительность	Пред...
		Ед.			Ед.	
1	Подготовка строительной площадки			27.10.2014		дн
1.1	Подготовительные работы			05.09.2014		дн
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	1 ... м	22.09.2014	10.10.2014	15,00 дн	

Код СДР	Работа (внутр.)	Объем	Распределение (%)
		Ед. объема	
1.5	Устройство административных помещений	1,000 шт	100



## Как финализировать оценку строительства перед принятием на себя обязательств?



Корректировка сметных данных и финальная оценка строительства  
перед утверждением рабочего сценария внутреннего графика строительства и заключения договора с Заказчиком.

На основании утвержденного календарного плана-графика работ вводится документ «Бюджет строительства» для оценки затрат на производство работ.

🏠

🔍

🔍

★ Бюджет строительства 00ЦУ-0000003 от 01.06.2015 13:00:00 \*

✕

Главное

Присоединенные файлы

Стоимость материалов в бюджете ...

Стоимость объекта строительства

Стоимость проекта строительства...

Стоимость ресурсов в бюджете ...

Движения документа

Задачи

Провести и закрыть

Записать

Провести

📄

📄

🖨️ Печать

Еще

?

Номер:

00ЦУ-0000003

от:

01.06.2015 13:00

Статус:

В подготовке

Объект строительства:

Отделочные работы

Организация:

Строитель ООО

Внутренний план:

Внутренний план производства работ 00ЦУ

Сценарий:

Рабочий (отделочные работы)

Расценка объекта строительства

Активирование

Финансирование объекта строительства

Дополнительно

Комментарий

Добавить

📄

📄

📄

Рассчитать стоимость

📄

Распределить расходы

Еще

Код СДР	Работа	Объем работы	Ед. объема	Начало работы	Окончание работы	Длительность	Ед. длительности	Базовая стоимость	Накладные расходы	Стоимость итого
1.1	Подготовк...	200,000	м2	01.06.2015	04.06.2015	4,00	дн	55 700,00		55 700,00
1.2	Штукатурка	200,000	м2	05.06.2015	26.06.2015	15,00	дн	182 800,00	✓	
1.3	Облицовка...	70,000	м2	29.06.2015	06.07.2015	6,00	дн	29 500,00		
1.4	Стены	250,000	м2	07.07.2015	24.07.2015	14,00	дн	254 700,00	✓	
2	Двери	6,000	шт	27.07.2015	28.07.2015	2,00	дн	28 800,00		
Всего по объекту:										55 700,00

Материалы

Еще

Номенклат...	Количе...	Цена	Сумма	Статья расходов	
Брусok об...	6,000	4 000,00	24 000,00	Материалы осно...	
25 x 100 x ...					
Всего:					24 000,00 RUB

Ресурсы

Еще

Ресурс	Объект расце...	Объем рабо...	Базовая ц...	Сумма	
Разнорабочий	Разнорабочий	16,000	300,00	4 800,00	
Всего:					4 800,00 по исполнителям: 4 800,00 по механизмам: 0,00 RUB

Многоквартирный жилой дом, вл.8 (Объекты строительства) (1С:Предприятие)

Главное

Присоединенные файлы

Присоединенные файлы

Разделительная ведомость материалы

Еще

Записать и закрыть

Записать

📄

📄

Еще

?

Наименование:

Многоквартирный жилой дом, вл.8

Код:

000000001

Статус строительства:

Выполняется

Заказчик:

МосСтройИнвест

Начало строительства:

01.09.2014 0:00:00

Окончание строительства:

31.05.2016 0:00:00

Основная информация

Участники строительства

Сценарии планирования

Настройки

Номенклатура работ при отгрузке заказчику:

Строительные работы

Номенклатура для отражения услуг заказчика:

Услуга по переработке

Номенклатура для отражения услуг генподрядчика:

☒ Автоматически заполнять плановый расход материалов при учете фактического расхода

☐ Отражать факт работы водителей и техники путевыми листами

Статьи расходов для расчета бюджета

Для расценки материалов:

Материалы основные (производ.)

Для расценки трудозатрат:

Зарплата (производ.)

Для расценки машиночасов:

Транспортные услуги (общепроизвод.)

В документе есть возможность рассчитать графики активирования субподрядных работ и сроки финансирования работ. В разрезе статей бюджета формируется отчет.

Условия активирования финансирования (1С:Предприятие)

Записать и закрыть

Записать

Период: 01.01.2015 Организация: Строитель ООО

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Работа:

Условия финансирования и активирования

С заказчиком:

Условия активирования: ежемесячно

Условия финансирования: основной

С подрядчиком:

Условия активирования: ежемесячно

Условия финансирования: основной

Прочее:

Условия финансирования поставки материалов: Финансирование

Условия финансирования трудовых ресурсов: Финансирование

Условия финансирования ресурсов (техники): Финансирование

Расценка объекта строительства

Активирование

Финансирование объекта строительства

Дополнительно

Комментарий

Добавить дату активирования

Заполнить

Рассчитать

Еще

Код СДР	Контрагент/ Работа	Начало работы	Длит-ть	Статья бюджета	График активирования	Дата активирования	%	Стоимость внешняя	Стоимость
		Окончание	Ед.						
Основной подрядчик									335 200,00
1.1	Подготовка поверхностей	01.06.2015	4,00	Подрядные работы (БДР)	Активирование (5 дней по окончании работы)		100,00	55 000,00	55 700,00
		04.06.2015	дн						
1.1	Подготовка поверхностей	01.06.2015	4,00	Подрядные работы (БДР)	Активирование (5 дней по окончании работы)	09.06.2015	100,00	55 000,00	55 700,00
		04.06.2015	дн						
1.2	Штукатурка	05.06.2015	15,00	Подрядные работы (БДР)	Пропорционально сроку работ (сдвиг 15 дней)		100,00	185 000,00	182 800,00
		26.06.2015	дн						
1.2	Штукатурка	05.06.2015	15,00	Подрядные работы (БДР)	Пропорционально сроку работ (сдвиг 15 дней)	15.07.2015	100,00	185 000,00	182 800,00
		26.06.2015	дн						
1.3	Облицовка потолка	29.06.2015	6,00	Подрядные работы (БДР)	Пропорционально сроку работ		100,00	25 000,00	29 500,00
									7 375,00
									22 125,00
									67 200,00

Расценка объекта строительства

Активирование

Финансирование объекта строительства

Дополнительно

Комментарий

Заполнить

Рассчитать

Еще

Код СДР	Контрагент/ Подразделение/ Работа	Начало ра...	Длит-ть	Статья расходов	Стоимость работы	Стоимость внешняя	График финансирован...	Аванс	Платеж	
		Окончание	Ед.	Статья бюджета				Дата	Сумма	Дата
Подрядчики					335 200,00	325 000,00		24 500,00	251 500,00	
Основной подрядчик					335 200,00	325 000,00		24 500,00	251 500,00	
1.1	Подготовка поверхностей	01.06.2015	4,00		55 700,00	55 000,00	Постоплата 100%		19.06.2015	55 000,00
		04.06.2015	дн	Подрядные раб...						
1.2	Штукатурка	05.06.2015	15,00		182 800,00	185 000,00	Аванс 10, Оплата 70, ГУ 20	21.05.2...	18 500,00	25.07.2015
		26.06.2015	дн	Подрядные раб...					129 500,00	13.09.2015
1.3	Облицовка потолка	29.06.2015	6,00		29 500,00	25 000,00	Постоплата 100%		25.07.2015	6 250,00
		06.07.2015	дн	Подрядные раб...						
1.3	Облицовка потолка	29.06.2015	6,00		29 500,00	25 000,00	Постоплата 100%		27.08.2015	18 750,00
		06.07.2015	дн	Подрядные раб...						
1.4	Стены	07.07.2015	14,00		67 200,00	60 000,00	Аванс 10, Оплата 70, ГУ 20	22.06.2...	6 000,00	27.08.2015
		24.07.2015	дн	Подрядные раб...					42 000,00	16.10.2015
Подразделения					216 300,00	216 300,00		108 150,00	108 150,00	

Документ «Бюджет строительства» имеет печатную формы: отчет по бюджету строительства, финансирование объекта строительства, актирование объекта строительства.

←

→

☆ Отчет по бюджету объекта строительства

Документ расчета бюджета:

Бюджет строительства 00ЦУ-0000001 от 03.09.2014 12:00:00

Вариант группировки:

☒ По видам работ

☐ По этапам работ

☐ Выводить детально

► Сформировать отчет

Общество с ограниченной ответственностью "Строитель"

Планирование бюджета № ЦУ-1 от 3 сентября 2014 г. по объекту:  
Многоквартирный жилой дом, вл.8

Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом

Код СДР	Вид работы/ Работа/ Статья расходов	Базовая стоимость	Накладные расходы	Стоимость с учетом накладных расходов
6.5	Подключение здания к централизованным сетям			
	ФОТ			
	Заработная плата (производ.)			
5	Свайные работы. Закрепление грунтов			
4.1	Подсыпка песком или гравием			
	Материальные			
	Материалы основные (производ.)			
	ФОТ			
	Заработная плата (производ.)			
	Автотранспорт			
	Транспортные услуги (общепроизвод.)			
4.2	Заливка бетоном			
	Материальные			
	Материалы основные (производ.)			
	ФОТ			
	Заработная плата (производ.)			
7	Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций			
5.1	1-й этаж монолитные работы			
	Материальные			
	Материалы основные (производ.)			
	ФОТ			
	Заработная плата (производ.)			

←

→

☆ Финансирование объекта строительства (По работам)

Сформировать

Выбрать вариант...

Настройки...

Параметры: Регистратор: Бюджет строительства 00ЦУ-0000001 от 03.09.2014 12:00:00

Объект строительства	Август 2014	Сентябрь 2014	Октябрь 2014	Ноябрь 2014	Декабрь 2014	Итого
Код СДР, Работа	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
Статья расходов						
Статья бюджета						
Исполнитель						
Многоквартирный жилой дом, вл.8	75 000,00	140 000,00	474 670,40	342 997,20	77 332,40	1 110 000,00
1.1.1, Ограждение	15 000,00		12 000,00	3 000,00		30 000,00
						30 000,00
						30 000,00
						120 000,00
						120 000,00
						280 000,00
						280 000,00
						280 000,00
						640 000,00
						640 000,00
						22 000,00
						22 000,00
						22 000,00
						8 000,00
						8 000,00
						10 000,00
Итого	336 666,67	773 333,33	1 110 000,00			

←

→

☆ Активирование объекта строительства (По статьям бюджета)

Сформировать

Выбрать вариант...

Настройки...

Параметры: Регистратор: Бюджет строительства 00ЦУ-0000001 от 03.09.2014 12:00:00

Объект строительства	Октябрь 2014	Ноябрь 2014	Итого
Статья бюджета	Сумма	Сумма	Сумма
Код СДР			
Работа			
Многоквартирный жилой дом, вл.8	336 666,67	773 333,33	1 110 000,00
Субподрядные работы	336 666,67	773 333,33	1 110 000,00
1.1.1 Ограждение земельного участка	30 000,00		30 000,00
1.1.2 Расчистка территории	120 000,00		120 000,00
1.2 Перетрассировка инженерных сетей	186 666,67	93 333,33	280 000,00
1.3 Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций		640 000,00	640 000,00
1.4 Устройство временных бытовых помещений		22 000,00	22 000,00
1.5 Устройство административных помещений		8 000,00	8 000,00
1.6 Устройство складских помещений		10 000,00	10 000,00
Итого	336 666,67	773 333,33	1 110 000,00

# Как зафиксировать договоренности с заказчиками и подрядчиками, назначить собственных сотрудников и технику для выполнения работ обеспечить строительство материалами?



Фиксируем согласованный перечень, сроки, стоимость работ.

В системе вводятся спецификации по договорам с Заказчиками, включающие:

- перечень работ;
- сроки выполнения работ;
- стоимость работ.

← → ☆ Условия по договору с заказчиком 00ЦУ-0012 от 01.05.2015 12:00:00

ОсновноеВыполнение работ заказчикаФайлыЗадачиМои заметки

Провести и закрытьЗаписатьПровестиОтчеты

Еще ?

ОсновноеВнутренние работыРаботы заказчикаГрафик движения по договору

Заполнить

Код СДР	Работа	Объем	Дата начала	Дата окончания	Длительно...	Сумма с НДС	Ставка НДС +
		Ед. объема			Ед.		Сумма НДС
1	Подготовка строительной площадки		01.09.2014 10:00:00	27.10.2014 18:00:00	57,00	725 000,00	18%
1.1	Подготовительные работы		01.09.2014 10:00:00	05.09.2014 18:00:00	5,00	190 000,00	18%
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	1 000,000 м	22.09.2014 10:00:00	10.10.2014 18:00:00	15,00 дн	175 000,00	18%
1.3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	500,000 м	13.10.2014 10:00:00	24.10.2014 18:00:00	10,00 дн	100 000,00	18%
1.4	Устройство временных бытовых помещений	5,000 шт	27.10.2014 10:00:00	27.10.2014 18:00:00	1,00 дн	150 000,00	18%
1.5	Устройство административных помещений	1,000 шт	27.10.2014 10:00:00	27.10.2014 18:00:00	1,00 дн	50 000,00	18%
1.6	Устройство складских помещений	1,000 шт	27.10.2014 10:00:00	27.10.2014 18:00:00	1,00 дн	60 000,00	18%
Всего:		17 255 000,00	НДС ( в т.ч. ):		2 632 118,64		

← → ☆ Условия по договору с заказчиком 00ЦУ-0012 от 01.05.2015 12:00:00

ОсновноеВыполнение работ заказчикаФайлыЗадачиМои заметки

Провести и закрытьЗаписатьПровестиОтчеты

Еще ?

ОсновноеВнутренние работыРаботы заказчикаГрафик движения по договору

Сценарий планирования: Многоквартирный жилой дом (работы)

Заполнить работами заказчика

Код СДР	Работа	Объем	Дата начала	Дата окончания	Длительно...	Сумма с НДС	Ставка НДС
		Ед. объема			Ед. длит.		Сумма НДС
1	Подготовка строительной площадки					2 085 000,00	
1.1	Подготовительные работы					190 000,00	
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	1 000,000 м	22.09.2014 10:00:00	10.10.2014 18:00:00	15,00 дн	175 000,00	18%
1.3	Прокладка временных дорог и необходимых ...	500,000 м	13.10.2014 10:00:00	24.10.2014 18:00:00	10,00 дн	100 000,00	18%
1.4	Устройство временных бытовых помещений	5,000 шт	27.10.2014 10:00:00	27.10.2014 18:00:00	1,00 дн	1 390 000,00	18%
1.5	Устройство административных ...	1,000 шт	27.10.2014 10:00:00	27.10.2014 18:00:00	1,00 дн	170 000,00	18%
Всего:		2 085 000,00	НДС ( в т.ч. ):		318 050,85		

Разделительная ведомость 00ЦУ-0001

Главное Движения документа Задачи

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: 00ЦУ-0001 от: 30.09.2014 0:00:00

Организация: Строитель ООО Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл 8

Работы Материалы Ресурсы Дополнительно Группа комментариев

Заполнить работы

Код СДР	Работа	Вид работ	Начало пери...	Окончание п...	Едини...	Объем о...	Объем собственный	Исполнитель
							Объем субподряда	Субподрядчик
1	Подготовка строительной площадки		01.09.2014	27.10.2014				
1.1	Подготовительные работы		01.09.2014	05.09.2014				
1.1.1	Ограждение земельного участка	Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений*	01.09.2014	04.09.2014	м	400,000	400,000	Стройпортал ООО
1.1.2	Расчистка территории							
1.2	Перетрассировка инженерных сетей							
1.3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций							
1.4	Устройство временных бытовых помещений							
1.5	Устройство административных помещений							
1.6	Устройство складских помещений							

Разделительная ведомость 00ЦУ-0001 от 01.09.2014 0:00:00

Главное Движения документа Задачи

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: 00ЦУ-0001 от: 01.09.2014 0:00:00

Организация: Строитель ООО

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл 8

Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом

Работы Материалы Ресурсы Дополнительно Комментарий

Код СДР	Вид/Номенклатура/Работа	Начало пери...	Окончание пе...	Единица ...	Количество общее	Количество собстве...	Количество
	Материалы расходные						
	Инвентарное строительное оград...						
1.1.1	Ограждение земельного участка	01.09.2014	04.09.2014	шт	0,500		
	Временный забор пластиковый						
1.1.1	Ограждение земельного участка	01.09.2014	04.09.2014	шт	0,040	0,040	
	Материалы основные (с характ.)						
	Песок строительный						
1.3	Прокладка временных дорог и не...	13.10.2014	24.10.2014	м3	0,250	0,250	

Разделительная ведомость 00ЦУ-0001 от 01.09.2014 0:00:00

Главное Движения документа Задачи

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: 00ЦУ-0001 от: 01.09.2014 0:00:00

Организация: Строитель ООО

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл 8

Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом

Работы Материалы Ресурсы Дополнительно Комментарий

Код СДР	Ресурс/Работа	Начало периода	Окончание периода	Единица объема	Количество общее	Количество собственное	Количество субподряда
	Разнорабочий						
1.1.1	Ограждение земель...	01.09.2014	04.09.2014	м	4,000		4,0
1.3	Прокладка временн...	13.10.2014	24.10.2014	м	2,000		2,0
1.4	Устройство времен...	27.10.2014	27.10.2014	шт	5,000		5,0
1.5	Устройство админис...	27.10.2014	27.10.2014	шт	2,000		2,0
1.6	Устройство складск...	27.10.2014	27.10.2014	шт	2,000		2,0
4.2	Заливка бетоном	17.10.2014	17.11.2014	м3	10,000	10,000	
5.1	1-й этаж монолитны...	18.11.2014	08.12.2014	м3	10,000	10,000	
5.2	2-й этаж монолитны...	09.12.2014	29.12.2014	м3	10,000	10,000	
5.3	3-й этаж монолитны...	30.12.2014	28.01.2015	м3	10,000	10,000	
6.1	Вода	29.01.2015	26.02.2015	м	1,000	1,000	
6.3	Газ	27.02.2015	20.03.2015	м	1,000	1,000	
6.4	Канализационная си...	23.03.2015	10.04.2015	м	1,000	1,000	
7	Монтаж эксплуатир...	29.01.2015	26.02.2015	м2	2,000		2,000
	Бригада (земляные ...						

- На основании утвержденного плана-графика работ вводится «Разделительная ведомость» для:
- Распределения работ между собственными силами и субподрядными организациями;
  - Распределения материалов между собственной поставкой и поставкой субподрядчика;
  - Распределения исполнителей и ресурсов между собственным выполнением и выполнением субподрядной организацией



← →

☆ Условия по договору с подрядчиком 00ЦУ-000002 от 03.09.2014 0:00:00

Основное

Выполнение работ субподрядчиком

Файлы


Задачи

Мои заметки

Провести и закрыть

Записать

Провести

 Отчеты

Основное

Работы

График движения по договору

Номер: 00ЦУ-000002

от: 03.09.2014 0:00:00

Статус: В подготовке

Партнер: Стройпортал ООО

Организация: Строитель ООО

Контрагент: Стройпортал ООО

Соглашение: №2 подряд, вл.8

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Договор: Договор (Многоквартирный дом)

Направление деятельности: Капитальное строительство

№ договора: 3 от: 01.09.2014

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 00Ц

Валюта: RUB

Ответственный: Батурина Ольга Николаевна

☒ Использовать понижающий коэфф. 75,00

Комментарий:

В системе вводятся спецификации по договорам с Подрядчиками, включающие:

- перечень работ;
- сроки выполнения работ;
- стоимость работ.

← →

☆ Условия по договору с подрядчиком 00ЦУ-000002 от 03.09.2014 0:00:00

Основное

Выполнение работ субподрядчиком

Файлы


Задачи

Мои заметки

Провести и закрыть

Записать

Провести



 Отчеты

Еще

Основное

Работы

График движения по договору

  Заполнить

Код СДР	Работа	Объем	Ед ...	Дата начала	Дата оконч...	Длите...	Ед д...	Стоимос...	Стоимость ...
1	Подготовка строительной площадки							535 000,00	401 250,00
1.2	Перетрассировка инженерных се...	1 000,000	м	22.09.2014 ...	10.10.2014 ...	15,00	дн	175 000,...	131 250,00
1.3	Прокладка временных дорог и н...	500,000	м	13.10.2014 ...	24.10.2014 ...	10,00	дн	100 000,...	75 000,00
1.4	Устройство временных бытовых ...	5,000	шт	27.10.2014 ...	27.10.2014 ...	1,00	дн	150 000,...	112 500,00
1.5	Устройство административных п...	1,000	шт	27.10.2014 ...	27.10.2014 ...	1,00	дн	50 000,00	37 500,00
1.6	Устройство складских помещений	1,000	шт	27.10.2014 ...	27.10.2014 ...	1,00	дн	60 000,00	45 000,00

В условиях договора могут быть прописаны графики финансирования и активирования объекта строительства, данными которых заполняются БДР и БДДС объекта. На основе графиков договоров можно корректировать и/или формировать БДР и БДДС.

The screenshot displays the 'БДРС' (Budgeting and Financial Reporting System) software interface. The main window, titled 'Экземпляр бюджета инвестиционного проекта \*', shows a budget template for an investment project. It includes a table for 'БДР Инвестиционного проекта' with columns for months (January to April 2017) and rows for 'Доходы' (Revenue) and 'Расходы' (Expenditures). The 'Доходы' section includes 'Выручка' (Revenue) and 'Другие виды работ' (Other types of work). The 'Расходы' section includes 'Себестоимость' (Cost of sales), 'Другие виды работ' (Other types of work), and 'Налог на прибыль' (Profit tax). Other windows show contract conditions, budget parameters, and a list of construction works.

32

Назначение конкретных исполнителей работ в соответствии с ресурсами графика строительства.

На основе распределения работ между подразделениями организации выполняется назначение исполнителей на работы.

Назначение исполнителей работ

Организация: Строитель ООО

Период с: 01.06.2015 по: 30.06.2015

Объект строительства: Дачный поселок, вл.8

Сценарий планирования: Рабочий (Дачный поселок)

Обновить

		Июнь 2015															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Иванов Евгений Викторович	По графику:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0	8	8
	Свободно:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0	8	8
	Зарезервировано:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Зарезервировано всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Июнь 2015															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Хлебников Иван Николаевич	По графику:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0	8	8
	Свободно:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0	8	8
	Зарезервировано:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Зарезервировано всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Июнь 2015															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Веточкин Антон Петрович	По графику:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0	8	8
	Свободно:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0	8	8
	Зарезервировано:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Зарезервировано всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Назначение исполнителей работ 00ЦУ-0001 от 30.09.2014 12:00:00

Основное

Провести и закрыть

Записать

Провести

Отчеты

Назначение исполнителей

Занятость исполнителей

Состав ресурсов работ

Заполнить

Еще

Код СДР	Работа / Ресурс	Состав ресурса
1.1.1	Ограждение земельного участка	-
	Разнорабочий	Разнорабочий/Веточкин
1.1.2	Расчистка территории	-
	Бригада (земляные работы, экскаватор)	Бригада Иванова (земляные работы)
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	-
	Бригада (земляные работы, экскаватор)	Бригада Иванова (земляные работы)
3.1	Рытье котлована под фундамент	-

Назначение исполнителей

Заполнить часы по графику

Еще

Должность	Исполнитель	Итого	01.09	02.09	03.09	04.09	05.09	06.09
Разнорабочий	Хлебников Иван Нико...	24		8,00	8,00		8,00	
Разнорабочий	Веточкин Антон Петро...	24		8,00	8,00	8,00		
Инженер	Иванов Евгений Викт...	22	8,00	8,00	6,00			

Работы

Сотрудники

Зарезервировано

Назначения

Добавить

Код СДР	Работа / ресурс	Состав ресурса	Дата начала	Дата окончания	Длительность
			Ед. длит.		
1	Земляные работы	-	05.02.2015	18.02.2015	дн
	Бригада (земляные работы, экскаватор)	Бригада Иванова (земляные работы)	-	-	-

На основе ресурсных данных план-графика производства работ формируются заказы на транспортные средства и механизмы.

🏠

⬅️➡️

★

Формирование заявок на транспортные средства на основании данных плана производства работ

Период: 01.09.2014 - 31.12.2014 ...

Организация: Строитель ООО ▾

Объект строительства: Многоквартирный жилой ▾

⌵

Настроить отборы

Работа: ▾

Ресурс: ▾

Тип ТС: ▾

Работы УСП

Документы УАТ

⬅️

Заполнить

▶️

Сформировать

Номенклатура заказов на ТС: Услуги

Работа	Тип транспортного ...	01.09.14	02.09.14
Расчистка территории	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Перетрассировка инженерных сетей	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Прокладка временных дорог и нео...	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Рытье котлована под фундамент	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Прокладка траншей под коммуника...	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Подсыпка песком или гравием	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

🏠

⬅️➡️

★

Заказ на ТС ЦУ0000000025 от 12.08.2015 19:07:15

Главное

Присоединенные файлы

Структура подчиненности

Типовые документы для документов УАТ

Провести и закрыть

Записать

Провести

📄

📄

Создать на основании ▾

📄

📄

Заказ на ТС

Еще ▾

Номер: ЦУ0000000025

от: 12.08.2015 19:07:15

Заказ от: ☐ контрагента ☒ подразделения

Организация: Строитель ООО ▾

Дата выполнения: 01.01.2014

Подразделение: Строительное производство ▾

Работа техники на объекте строительства: ☒

Требование к ТС

№ по уч. заказч.

Тип ТС: Экскаватор ▾

Валюта: <нет>; Не учитывать НДС 🔍

Модель ТС: ▾

Заказы

Услуги

Маршрут

Работа техники на объекте строительства

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8 ▾

Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом ▾

Строительная работа: Подготовка строительной площадки ▾

Объем строительной работы: 100,00 м3

График строительной работы: Пятидневка ▾

Период работ с: 01.08.2015 по: 31.08.2015

Через автоматизированное рабочее место диспетчера заказы на ТС распределяются между машинами и формируются Путевые листы.

Заказы на ТС

Маршрутный лист

Маршрутные листы

Путевые листы

Разнарядка

Адреса доставки

Отбор

Отображать закрытые:

Все

Актуальные

По регионам

Создать

Найти...

Отменить поиск

Номер	Статус	Дат...	Заказчик	Адрес отправления	Адрес доставки	Сумма	Ва...	Требование к ТС
ЦУА000...	Открыт	01.11.2...	.Транспортное под...	Стоянка ТС	Объект			Самосвал
ЦУА000...	Открыт	02.11.2...	.Дорожное подраз...	Стоянка ТС	Объект			Каток HAMM 110
ЦУА000...		02.11.2...						Самосвал
ЦУА000...		02.11.2...						Самосвал
ЦУА000...		03.11.2...						Каток HAMM 110
ЦУА000...		03.11.2...						Самосвал
ЦУА000...		04.11.2...						Каток HAMM 110
ЦУА000...		04.11.2...						Самосвал
ЦУА000...		05.11.2...						Каток HAMM 110
ЦУА000...		05.11.2...						Самосвал
ЦУА000...		06.11.2...						Каток HAMM 110
ЦУА000...		06.11.2...						
ЦУА000...		07.11.2...						
ЦУА000...		07.11.2...						

Выбранные заказы

Очистить

Еще

По

Контрагент	Заказ	Объем, м3	ТО
	Заказ на ТС ЦУА00000008 от 03.12.2015...		
	Заказ на ТС ЦУА00000015 от 03.12.2015...		
	Заказ на ТС ЦУА00000007 от 03.12.2015...		

Путевой лист ЦУА00000004 от 03.12.2015 18:52:47

Главное

Присоединенные файлы

Структура подчиненности

Провести и закрыть

Записать

Провести

Создать на основании

Расчет итогов

Печать

Номер: ЦУА00000004 от: 03.12.2015 18:52:47 В: 4П (повременный) Организация: .Автодор ООО

ТС: 12567-74 Самосвал Ответственный:

Основная

Задание

ТТД

Простои

ГСМ

Выработка ТС

Выработка сотрудников

Зарплата

ФОВ

Доп.

Добавить

Заполнить

N	Подразделение	Маршрут	Объект строительства	Условие работы	Количество пассажи...	Вес груза, т	Объем груза, м3	Пр				
	Контрагент	Адрес при...	Адрес убы...	Сценарий планирования	Номенклатура	Время работы, ч	Пробег с грузом	Пробег спец. работ...	Пр			
	Вид перевозки	д...	в...	д...	в...	Строительная работа	Подача	Ез...	Операций	Пробег	Пробег спец. работы	Пр
✓	.Транспортное подразделение			.Автомобильная дорога Р-255...								
		Стоянка ТС	Объект	Рабочий	СМР Ремонт дороги Р-255	9:00	20,000					
		0...	0...	0...	1...	Устройство выравнивающего ...	1			20,000		



Комплектовочная ведомость раскладывается во времени в соответствии с графиком строительства.

На основе рабочего календарного плана-графика работ формируется план потребностей в материалах. Документ имеет печатные формы:

- Комплектовочная ведомость
- Комплектовочная ведомость по срокам
- График обеспечения материалами со сроками

← → ☆ План потребностей в материалах 00000000006 от 31.08.2017 12:00:00

Основное

Файлы

Мои заметки

Провести и закрыть

Записать

Провести

Печать

Отчеты

Основное

Потребности

Заказы

Дополнительно

▶ Заполнить

Группировка по работам

	Работа / Номенклатура	Период выполнения		Склад	Ед.	Количество потребности	01.08 - 01.08	02.08 - 02.08	03.08
		с	по						
⊖ 1.1.1	Устройство стяжек це...								
	Вода	01.08.2017	01.08.2017	Объект Бизнес...	м3	5 775,525	5 775,525		
	Раствор готовый	01.08.2017	01.08.2017	Объект Бизнес...	м3	3 366,306	3 366,306		
⊖ 1.1.2	Устройство стяжек на ...							841,577	
	Раствор готовый	02.08.2017	02.08.2017	Объект Бизнес...	м3	841,577			
⊖ 1.1.3	Устройство стяжек из ...								
	Грунтовка	03.08.2017	03.08.2017	Объект Бизнес...	т	49 504,500			49
	Вода	03.08.2017	03.08.2017	Объект Бизнес...	м3	287,126			
	Смеси сухие для нали...	03.08.2017	03.08.2017	Объект Бизнес...	т	1 485,135			1
⊖ 1.1.4	Устройство стяжек на ...								
	Вода	04.08.2017	04.08.2017	Объект Бизнес...	м3	49,505			
	Смеси сухие для нали...	04.08.2017	04.08.2017	Объект Бизнес...	т	297,027			
⊖ 1.1.5	Устройство резиновых...								
	Грунтовка битумная п...	29.08.2017	29.08.2017	Объект Бизнес...	т	113,860			
	Покрытие спортивное ...	29.08.2017	29.08.2017	Объект Бизнес...	м2	168 315,300			
	Клей	29.08.2017	29.08.2017	Объект Бизнес...	кг	107,260			
	Полимерцементная ш...	29.08.2017	29.08.2017	Объект Бизнес...	кг	3 135,285			

КОМПЛЕКТОВОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ				
монтажных материалов № 00000000006 от 31 августа 2017 г.				
Организация:		Строитель ООО		
Объект строительства:		Бизнес-центр		
№	Наименование	Тип, марка	Ед. изм.	Количество
1	Вода	Товар, .	м3	5 775,525
2	Раствор готовый	Товар, .	м3	3 366,306
3	Раствор готовый	Товар, .	м3	841,577
4	Вода	Товар, .	м3	287,126
5	Грунтовка	Товар, .	т	49 504,5
6	Смеси сухие для наливных полов	Товар, .	т	1 485,135
7	Вода	Товар, .	м3	49,505
8	Смеси сухие для наливных полов	Товар, .	т	297,027
9	Вода	Товар, .	м3	85,485
10	Доски обрезные хвойных пород	Товар, . длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	10,258
11	Бетон	Товар, . М-150	м3	1 743,894
12	Вода	Товар, .	м3	598,395
13	Раствор готовый	Товар, .	м3	348,779
14	Вода	Товар, .	м3	40,995
15	Доски обрезные хвойных пород	Товар, . длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	4,919
16	Бетон	Товар, . М-150	м3	836,298
17	Вода	Товар, .	м3	286,965
18	Раствор готовый	Товар, .	м3	167,26
19	Вода	Товар, .	м3	209,25
20	Бетон	Товар, . М-150	м3	6 403,05

График обеспечения материалами № 6 от 31 августа 2017 г.										
Период с 01.08.2017 по 31.08.2017					Статус: Утвержден					
Склад: Объект Бизнес-центр										
№	Товар	Склад	Ед. изм.	Количес- во	01.08.201 7	02.08.201 7	03.08.201 7	04.08.201 7		
1	Вода	Объект Бизнес-центр	м3	18 124,08	5 775,525			287,126	49,505	
2	Арматура (18 мм)	Объект Бизнес-центр	м	3,564						
3	Бетон (М-150)	Объект Бизнес-центр	м3	26 909,581						
4	Доски обрезные хвойных пород (длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта)	Объект Бизнес-центр	м3	123,673						
5	Проволока оцинкованная 4 мм	Объект Бизнес-центр	кг	0,061						
6	Раствор готовый	Объект Бизнес-центр	м3	10 049,617	3 366,306	841,577				
7	Клей	Объект Бизнес-центр	кг	1 402 391,909						
8	Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове	Объект Бизнес-центр	м2	25 801,92						
9	Бензин растворитель	Объект Бизнес-центр	т	51,039						
10	Битумы нефтяные строительные	Объект Бизнес-центр	т	151,57						
11	Асбест хризотилковый марки К-6-30	Объект Бизнес-центр	кг	7,522						
12	Грунтовка	Объект Бизнес-центр	т	49 520,438				49 504,5		
13	Смеси сухие для наливных полов	Объект Бизнес-центр	т	1 782,162				1 485,135	297,027	
14	Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие	Объект Бизнес-центр	т	113,86						
15	Покрытие спортивное Taraflex Sport B, толщиной 6,3 мм	Объект Бизнес-центр	м2	168 315,3						
16	Полимерцементная шпатлевка	Объект Бизнес-центр	кг	3 135,285						



На основании плана потребностей делаем заказы материалов на стройку.

На основе утвержденного плана потребностей в материалах формируется Заказы материалов в производство, в том числе в разрезе работ.

← → ☆ Заказ материалов в производство 00ЦУ-000002 от 01.08.2017 0:00:00

Основное Файлы Задачи Мои заметки

Провести и закрыть Отчеты

Основание: [План потребностей в материалах 00000000006 от 31.08.2017 12:0...](#)

Номер: 00ЦУ-000002 от: 01.08.2017 0:00:00 Статус: К выполнению

Подразделение: Строительное производство Организация: Строитель С

Склад: Объект Бизнес-центр Направление деятельности:

Материалы (62) Комментарий

Добавить Заполнить Обеспечение Фун

N	Номенклатура	Характерис...	Подобрать товары
1	Вода	<характери...	Дополнить тарой
2	Раствор готовый	<характери...	Распределение по работам
3	Раствор готовый	<характери...	Обеспечиват... 02.08.2017 м3
4	Вода	<характери...	Обеспечиват... 03.08.2017 м3
5	Грунтовка	<характери...	Обеспечиват... 03.08.2017 т
6	Смеси сухие для наливных...	<характери...	Обеспечиват... 03.08.2017 т
7	Вода	<характери...	Обеспечиват... 04.08.2017 м3
8	Смеси сухие для наливных...	<характери...	Обеспечиват... 04.08.2017 т
9	Вода	<характери...	Обеспечиват... 07.08.2017 м3
10	Доски обрезные хвойных п...	длиной 4-6,...	Обеспечиват... 07.08.2017 м3
11	Бетон	M-150	Обеспечиват... 07.08.2017 м3
12	Вода	<характери...	Обеспечиват... 08.08.2017 м3

Распределение материалов по строительным работам (1С:Предприятие)

Распределение материалов по строительным работам

Перенести в документ Документ: Заказ материалов в производство 00ЦУ-000002 от 01.08.2017

Распределение Результат

Номенклатура	Характери...	Дата поступления	Количество	Распределено
Вода		11.08.2017	209,250	209,250
Вода		03.08.2017	287,126	287,126
Грунтовка		03.08.2017	49 504,500	49 504,500
Смеси сухие для наливных полов		03.08.2017	1 485,135	1 485,135
Вода		28.08.2017	4 089,960	4 089,960
Вода		04.08.2017	49,505	49,505
Смеси сухие для наливных полов		04.08.2017	297,027	297,027
Вода		31.08.2017	514,230	514,230
Доски обрезные хвойных пород	длиной 4-6,...	25.08.2017	70,114	70,114
Вода		23.08.2017	199,230	199,230
Доски обрезные хвойных пород	длиной 4-6,...	17.08.2017	13,063	13,063

Код СДР	Строительная работа	Номенклатура	Характеристика	Количество
1.2.2	Устройство перекрытий по...	Вода		0,064
1.9.3	Устройство покрытий из пл...	Вода		514,166

Закупка материалов может производиться в разрезе строительных работ объекта либо в целом под объект строительства.

Для каждого склада предприятия, номенклатуры могут быть настроены параметры обеспечения, за счет чего контролируется количество закупаемых материалов.

← → ☆ Заказ поставщику 00ЦУ-000019 от 24.08.2017 0:00:00

Основное
Согласование
Файлы
Задачи
Мои заметки

Провести и закрыть
Печать
Отчеты
ЭДО

Статус: Подтвержден
Приоритет: Средний
Закрывать заказ
Закрывает

Основное
Товары (5)
Доставка
Дополнительно

Добавить
Заполнить
Цены и скидки

N	Номенклатура	Харак...	Назначен...
1	Вода	<хара...	Строитель...
2	Раствор готовый	<хара...	Строитель...
3	Вода	<хара...	Строитель...
4	Доски обрезные ...	длино...	Строитель...
5	Бетон	M-150	Строитель...

Подобрать товары
Дополнить тарой
Загрузить из внешнего файла
Подразделение-получатель
Отменить выделенные строки
Отменить непоставленные строки
Скрывать отмененные строки
Распределение по работам

Перемещения между складами (Способ обеспечения потребностей)
Записать и закрыть
Записать

Тип обеспечения:
☐ Покупка
☒ Перемещение
☐ Сборка/Разборка
☐ Собственное производство
☐ Производство силами переработчика

Данный способ обеспечения позволяет формировать заказы на перемещение.

Наименование: Перемещения между складами

Параметры планирования
Ограничение использования

Срок перемещения: 11 ÷ дн

Срок исполнения заказа на перемещение. Позволяет определить дату ближайшего возможного перемещения товара.

Параметры обеспечения потребностей (Склад: "Строительный склад №1")
Использование в схемах обеспечения
Параметры обеспечения номенклатурой

Склад: Строительный склад №1
Товарная категория: Все
Способ обеспечения: Все

Список
Иерархический список
Заполнить
Группировка
Статистика потребления

Группа / Номенклатура, Характеристика	Ед. изм.	Метод обеспечения	Минимальн...	Максимальн...	Норма по...	Страхов...	Обеспечение зак...	Упаков...	Способ обеспечения	Срок исполнен...
Песок строительный, Строительный скла...	единиц...	Поддержание запас...	20,000	120,000	<не испо...	<не исп...	Обеспечивать за...		<для элементов>	<для элементов>
Песок строительный, 0,5-2 мм	м3	Поддержание запас...	20,000	120,000	<не испо...	<не исп...	Обеспечивать за...		<из схемы обеспече...	1
Песок строительный, 2-5 мм	м3	Поддержание запас...	20,000	120,000	<не испо...	<не исп...	Обеспечивать за...		<из схемы обеспече...	1
Песок строительный, 3-5 мм	м3	Поддержание запас...	20,000	120,000	<не испо...	<не исп...	Обеспечивать за...		<из схемы обеспече...	1

Распределение материалов по строительным работам (1С:Предприятие)
Заполнить по умолчанию
Перенести в документ
Документ: Заказ поставщику 00ЦУ-000019 от 24.08.2017 0:00:00

Распределение
Результат

Код С...	Работа	Номенклатура	Характерист...	Количество	Распределено
1.8.2	Устройство стяжек цементных ...	Вода		1 394,610	1 394,610
1.8.2	Устройство стяжек цементных ...	Раствор готовый		812,858	812,858
1.9.1	Устройство полов бетонных топ...	Вода		584,280	584,280
1.9.1	Устройство полов бетонных топ...	Доски обрезные х...	длиной 4-6,5 ...	70,114	70,114
1.9.1	Устройство полов бетонных топ...	Бетон	M-150	11 919,312	11 919,312

Распределение материалов по строительным работам (1С:Предприятие)
Заполнить по умолчанию
Перенести в документ
Документ: Заказ поставщику 00ЦУ-000019 от 24.08.2017 0:00:00

Распределение
Результат

Номенклатура	Характеристика	Дата поступления	Количество	Распределено
Вода		24.08.2017	1 394,610	1 394,610
Раствор готовый		24.08.2017	812,858	812,858
Вода		25.08.2017	584,280	584,280
Доски обрезные хвойных п...	длиной 4-6,5 м, шир...	25.08.2017	70,114	70,114
Бетон	M-150	25.08.2017	11 919,312	11 919,312

Код СДР
Строительная работа
Номенклатура
Характеристика
Количество

1.9.1	Устройство полов бет...	Доски обрезные хвойн...	длиной 4-6,5 м, ширин...	70,114
-------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	--------

При формировании Заказов поставщикам указываются параметры доставки: адрес отправления и адрес доставки.

В АРМе «Распределение доставки» выполняется распределение доставки по маршрутам, способам доставки: авиа, ж/д, авто, морем, перевозчикам.

Заказ поставщику 00ЦУ-000003 от 01.09.2014 0:00:00

ГлавноеСостояние выполненияАктуальный электронный документЗадолженность поставщикамКарточка расчетов с поставщикамиЕще...

Провести и закрытьЗаписатьПровестиСоздать на основанииЭДЗачет оплатыПечатьЕще?

Номер: 00ЦУ-000003 от: 01.09.2014 0:00:00 Статус: Согласован Приоритет: Средний

Поставщик: ГлавСтройКомплект Организация: Строитель ООО

Контрагент: ГлавСтройКомплект Договор: Основной

Склад: Строительный склад

После распределения доставки формируются документы «Заказ на доставку»:

Распределение доставки

Организация: Строитель ООО

☐ Показать отбор таблицы "К доставке"

☒ К доставке

Группировать:  
☒ по заказам поставщику  
☐ по номенклатуре

Данные к доставкеДополнительно

Разбить строкуДобавить промежуточную точку доставкиОбновить данные к доставке

Заказ поставщику	Номенклатура	Характеристика	Уп.	Количество
Заказ поставщику... ГлавСтройКомплект				
<input checked="" type="checkbox"/>	Заказ поставщик...	Песчано-гравийная смесь	м3	32,500
<input checked="" type="checkbox"/>	Заказ поставщик...	Песчано-гравийная смесь	м3	32,500
<input checked="" type="checkbox"/>	Заказ поставщик...	Песчано-гравийная смесь	м3	30,000
<input type="checkbox"/>	Заказ поставщик...	Песок строительный	0,5-2 мм	62,500
<input type="checkbox"/>	Заказ поставщик...	Песок строительный	0,5-2 мм	62,500

Заказ на доставку 00ЦУ-0009 от 01.09.2014 0:00:00

ГлавноеПрисоединенные файлыСтруктура подчиненностиДвижения документаЗадачи

Провести и закрытьЗаписатьПровестиСоздать на основанииЕще?

Номер: 00ЦУ-0009 от: 01.09.2014 0:00:00 Статус: Завершен

Перевозчик-партнер: Транспортная компания Организация: Строитель ООО

Перевозчик: Транспортная компания Склад доставки: Строительный ск Срок доставки: 29.12.2014

Договор доставки: Вид операции: Сторонний перевозчик

К доставке (1)Затраты на доставку (1)ДополнительноКомментарий

N	Заказ поставщику	Номенклатура	Упаковка, Ед. изм.	Количество упаковок	Вес	Дата поступления
1	Заказ поставщику 00ЦУ-000003 от 01.09.2014 0:00:00	Бетон	м3	20,000		29.12.2014
		M-250				

К доставке (1)Затраты на доставку (1)ДополнительноКомментарий

Добавить

Еще

N	Содержание	Статья расходов	Цена	Количество	Сумма	Ставка НДС	Сумма НДС	Сумма с НДС
1	транспортировка	Транспортные услуги (общепроизвод.)	10 000,00	1,000	10 000,00	18%	1 800,00	11 800,00

13.10.2014	Авто	РСН-Сервис	Химки , Лесная ул, дом № 10	
13.10.2014	Сторонний перевозчик	РСН	Москва г, Тимирязевская ул, д...	Строительный склад №1
13.10.2014	Авто	РСН-Сервис	Химки , Лесная ул, дом № 10	
20.10.2014	Собственными силами	для Стороннего	Москва г, Тимирязевская ул, д...	Строительный склад №1
20.10.2014	Авто	для Стороннего	Химки , Лесная ул, дом № 10	
13.10.2014	Собственными силами	для Стороннего	Москва г, Тимирязевская ул, д...	Строительный склад №1
13.10.2014	Авто	для Стороннего	Химки , Лесная ул, дом № 10	

Поступление материалов также распределяется в разрезе строительных работ объекта.

← → ☆ Распределение материалов по работам

Период: 01.08.2017 - 31.08.2017 ... Дата потребности: 28.02.2018 ... Склад: Объект Бизнес-центр ... Только нераспределенные: ☐

Отбор	Документ
✓	Приобретение тов
✓	Приобретение тов
✓	Приобретение тов
✓	Приобретение тов
✓	Приобретение тов
✓	Приобретение тов
✓	Приобретение тов
✓	Приобретение тов

Номенклатура/работа	Характ...	Потребность	
		Общая	На дату
⊕ Вода		18 318,756	18 318,756
⊕ Раствор готовый		11 326,357	11 326,357
⊕ Бетон	M-150	26 970,581	26 970,581
⊕ Грунтовка		49 545,430	49 545,430
⊖ Смеси сухие для наливных полов		1 782,162	1 782,162
Устройство стяжек из выравнива...	1.1.3	1 485,135	1 485,135
Устройство стяжек на каждый по...	1.1.4	297,027	297,027
⊖ Грунтовка битумная под полимерное или ре...		113,860	113,860
Устройство резиновых покрытий ...	1.1.5	113,860	113,860
⊖ Полимерцементная шпатлевка		3 135,285	3 135,285

← → ☆ Приобретение товаров и услуг 00ЦУ-000022 от 23.08.2017 12:00:00

Основное [Файлы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть

Основное Товары (3) Дополнительно

Добавить

Номенклатура	Характеристика	Назначение	Код
Вода	<характеристи...	Строительное ...	
Доски обрезные ...	длиной 4-6,5 м,...	Строительное ...	
Бетон	M-150	Строительное ...	

Заполнить

- Подобрать товары
- Подобрать товары из заказов
- Заполнить номенклатуру по номенклатуре поставщика
- Загрузить из внешнего файла
- Заполнить подразделение-получатель
- Показать распределение по работам

Распределение материалов по строительным работам (1С:Предприятие)

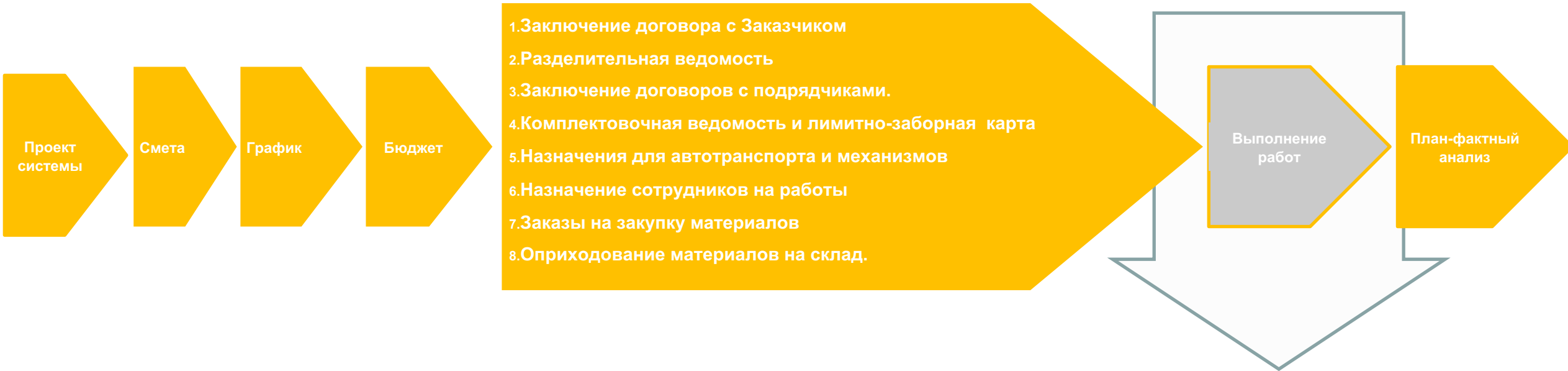
Распределение Результат

Номенклатура	Характеристика	Дата поступления	Количество	Распределено
Вода		23.08.2017	199,230	199,230
Доски обрезные хвойных пород	длиной 4-6,5 м, шириной 75-...	23.08.2017	23,908	23,908
Бетон	M-150	23.08.2017	4 064,292	4 064,292

Код СДР	Строительная работа	Номенклатура	Характеристика	Количество
1.8.1	Устройство полов бетонных ...	Доски обрезные хвойных по...	длиной 4-6,5 м, шириной 75-...	23,908

1.5	3 135,285	3 135,285		
	1 526 727,733	1 526 727,733	124 333,824	1 402 391,....
1.5	107,260	107,260		
4.3	8,549	8,549		
5.3	4,100	4,100		
9.3	1 402 272,000	1 402 272,000		
1.3	3 232,973	3 232,973	3 232,973	

# Как отразить факт выполнения работ и учет затрат?







# Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством. Выполнение работ.

## Ведение журнала КС-6а в программе для отражения факта выполнения работ и автоматического создания КС-2.

Выполнение работ календарного плана регистрируется документом «Учет выполненных работ», предназначенным для ежедневного отражения выполненных работ и формирования журнала КС-6а.

←

→

☆

Учет выполненных работ 00ЦУ-000031 от 01.09.2017 12:00:00

×

Основное

Файлы

Задачи

Мои заметки

Провести и закрыть

Записать

Провести

Отчеты

Еще

?

Основное

Работы

↑

↓

Еще

N	Код СДР	Работа	Выполнение		На начало периода		Объем	Ед.	Период выполнения
			Объем	% вып.	Объем	% вып.			
1	1.9.3	Устройство покрытий из плит кера...	668,560	57,21	500,0...	42,79			
2	2.4.1	Кладка стен кирпичных внутренних ...	13,820	100,00					
3	2.5.1	Кладка стен кирпичных внутренних ...	14,900	100,00					
4	2.6.1	Кладка стен кирпичных внутренних ...	36,160	100,00					
5	2.7.1	Кладка стен кирпичных внутренних ...	6,000	16,42					
6	2.8.1	Кладка стен кирпичных внутренних ...	10,000	17,97					
7	2.9.1	Кладка стен без облицовки при выс...	9,360	100,00					
8	2.10.1	Кладка стен без облицовки при выс...	10,000	88,26					

←

→

Журнал учета выполненных работ КС-6а

☒ Период: 01.08.2017 - 31.08.2017

☐ Выводить иерархию

Объект строительства: Бизнес-центр

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 00ЦУ-0005 от 28.07.2017 01

Организация: Строитель ООО

Сформировать

Настройки...

Найти...

ЯВС

ЯВС

Σ

Еще



Определение фактической цены субподрядных работ в соответствии с графиком строительства и договором с подрядчиком.

Приемка работ подрядчиков отражается документом «Акт о приемке выполненных работ». В нем идет проверка на соответствие заявленных к примке работы условиям договора + в документе выполняется списание материалов, переданных субподрядчику после приемки работ.

←

→

☆ Акт о приемке выполненных работ 00ЦУ-000002 от 25.04.2018 22:45:39

Основное

Журнал проводок (международный учет)

Журнал проводок (регламентированный учет)

Файлы

Задачи

Мои заметки

Провести и закрыть

Отчеты

Еще

Основное

Работы

Выполненные работы

Использованные материалы

Дополнительно

Добавить

Заполнить

Еще

№	Код СДР	Работа	План по работе		Принято ПТО (всего)		Данные к приемке			
			Объем	Ед. о...	Объем	%	Объем	%	Ставка НДС	
			Общая стоимость		Стоимость с НДС		Стоимость с НДС		Сумма НДС	
1	1.1	Перекрытие: 120,00, мм (4105326)			-	-	-	-	-	-
2	1.1.1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 650,150	м2	1 650,150	100,00	1 650,150	100,00	18%	
			34 695 500,00		34 695 500,00		34 695 500,00			
3	1.1.2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки ...								
4	1.1.3	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа ...								
5	1.1.4	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 ...								
6	1.1.5	Устройство резиновых покрытий спортивных, игровых площадок...								

Дата	Счет Дт	Субконто Дт	Количес...	Счет Кт	Субконто Кт	К...	Сумма БУ (RUB)	Содержание
Организация	Подразделение Дт	Дт	Валюта Дт	Подразделение Кт	Кт	В. К.	Сумма УУ (USD)	
	Направление Дт			Направление Кт			Сумма ФО (EUR)	
25.04.2018 2...	19.04	Альфа		60.ГУ	Альфа		27 574 234,32	НДС
Строитель ООО		Акт о п...		Строительное произ...	Договор на оказ...		398 471,59	
							364 934,05	
25.04.2018 2...	20.01	Работы		60.ГУ	Альфа		153 190 190,68	Получение услу
Строитель ООО	Строительное производство	Матери...		Строительное произ...	Договор на оказ...		2 213 731,08	
		<Групп...					2 027 411,39	
		22 799 900,00		22 799 900,00		22 799 900,00		

Списание материалов с объекта строительства на работы выполняется документом «Расход материалов в строительстве».

↑

←

→

☆

Расход материалов в строительстве 00ЦУ-0001 от 30.09.2014 0:00:00

×

Главное

Присоединенные файлы

Структура подчиненности

Движения документа

Задачи

Провести и закрыть

Записать

Провести

📄

📁

Еще ▾

?

[Передача в производство 00ЦУ-000001 от 30.09.2014 16:37:39](#)

Номер: 00ЦУ-0001 от: 30.09.2014 0:00:00 📅

Организация: Строитель ООО ▾ 🗑

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8 ▾ 🗑

Подразделение: ПТО ▾ 🗑

Склад: Строительный склад №1 ▾ 🗑

Период с: 01.09.2014 0:00:00 📅 по: 30.09.2014 23:59:59 📅 ...

Вид операции: Собственные материалы ▾

Материалы

Комментарий

➕ Новая строка

↔ Разбить строку

▶ Заполнить

📁 Подбор материалов по остаткам

Код СДР	Работа	Объем	Ед. объема	Номенклатура	Упаковка, Ед. изм.	Количество
⊖ 2	Разметка осей здания	1 200,000	м	<характеристики не используются>		
2	Разметка осей здания	1 200,000	м	Арматура 16 мм	м	60,000
2	Разметка осей здания	1 200,000	м	Брусok обрезной хвойных пород 50 x 50 x 2950 мм	шт	48,000

[Подробная информация об остатках \(показать/скрыть\)](#)

Фактически отработанное время собственных сотрудников и техники на работах объекта строительства учитывается документом «Учет работы сотрудников и техники». Обработка «Отражение учета рабочего времени» снижает время ввода документов о фактически отработанном времени.

Отражение учета рабочего времени

Организация: Строитель ООО

Период с: 01.09.2014 по: 31.10.2014

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом

Иванов Евгений Викторович

По графику:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8
Назначено (план):	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8
Отражено в учете (факт):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
К отражению:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
К отражению всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Веточкин Антон Петрович

По графику:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8
Назначено (план):	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8
Отражено в учете (факт):	8	8	8	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
К отражению:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
К отражению всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Работы

Сотрудники

К отражению

Учет работы сотрудников

Добавить

Код СДР	Работа / ресурс	Состав ресурса
1.1.2	Расчистка территории	-
	Бригада (земляные работы, экскаватор)	Бригада Иванова (земляные работы)
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	-

Распределение основного заработка 000000000001 от 30.09.2014

Провести и закрыть

Записать

Провести

Еще

Месяц: Сентябрь 2014

Дата: 30.09.2014

Номер: 000000000001

Организация: Строитель ООО

Сотрудник: Веточкин Антон Петрович

Добавить

Еще

N	Способ отражения	Доля распределения
1	Многоквартирный жилой дом	30,000
2	Жилой комплекс	70,000

Номер: 00ЦУ-0001

от: 30.09.2014 12:00:00

Подразделение: ПТО

Организация: Строитель ООО

Период с: 01.09.2014 по: 07.09.2014

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Табель

Заполнить

Новая строка

Разбить строку

Еще

Работа/Ресурс	Должность/Тип машин ...	Состав	Объем работ	Сотрудник/Основное ср...	01.09	02.09	03.09	04.09	05.09	06.09
Ограждение земельного ...			400,000		8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Разнорабочий	Разнорабочий	Разнорабочий/Веточкин		Веточкин Антон Петрович						
Расчистка территории			10 000,000							

Сводная информация о работе ресурсов (скрыть / показать)

Табель сводно

Отобразить по: Исполнителям Ресурсам

Исполнитель	01.09	02.09	03.09	04.09	05.09	06.09	07.09	Количество часов ...
Разнорабочий								
Разнорабочий								
Экскаватор								

Выработка техники на работах объекта строительства учитывается документом «Путевые листы».

←

→

☆

Путевой лист ЦУ000000001 от 31.01.2018 11:49:00

×

Провести и закрыть

Записать

Провести

Дт Кт

Создать на основании

Σ

Расчет итогов

Еще

?

Номер:

ЦУ000000001

от:

31.01.2018 11:49:00

Вид ПЛ:

4П (повременный)

РАССЧИТАН

ТС:

K674YK92

...

KAMAZ-6520-73

...

Организация:

Строитель ООО

...

Основная	Задание	ТТД	Простои	ГСМ	Выработка ТС	Выработка сотрудников	Зарплата	ФОВ	Доп.
<div>Добавить</div> <div><div>↑</div><div>↓</div></div> <div><div><div>✓</div><div>📄</div></div></div> <div>Заполнить ▾</div>									
Подразделение	Маршрут	Адрес прибытия			Адрес убытия		Объект строите		
Контрагент	Вид пере...	дата	время	дата	вре...	Сценарий плани			
	Условие					Строительная ра			
Строительное произв...		Одинцово, Южная, дом № 32			Москва г, Бибиревска...		Трубопровод (16		
	Грузовая	06.07.2017	10:00	06.07.2017	11:50	Сооружение оп			

←

→

☆

Путевой лист ЦУ000000001 от 31.01.2018 11:49:00

×

Провести и закрыть

Записать

Провести

Дт Кт

Создать на основании

Еще

?

Номер:

ЦУ000000001

от:

31.01.2018 11:49:00

Вид ПЛ:

4П (повременный)

РАССЧИТАН

ТС:

K674YK92

...

KAMAZ-6520-73

...

Организация:

Строитель ООО

...

Основная

Задание

ТТД

Простои

ГСМ

Выработка ТС

Выработка сотрудников

Зарплата

ФОВ

Доп.

Подробнее

Выработка агрегатов

Параметр выработки	K674YK92
Вес груза	
Время в наряде	4:00
Время в простое	
Время в простое с вкл двигателем	
Время в работе	4:00
Время в работе по данным GPS	
Время в ремонте	
Время ночное	
Время праздничное	
Время специальной работы	
Количество дней	1
Количество ездов	
Количество операций	
Количество пассажиров	
Количество рейсов	1
Количество ТС	1

Создание внутренней КС-2 по внутреннему графику строительства для фиксирования внутренней приемки работ и автоматического создания внешней КС-2 по внешнему графику строительства из договора с Заказчиком.

В системе отражается внутренняя приемка работ, которая регистрируется документом «Реализация строительных работ (внутренняя КС-2)».

←

→

☆

Реализация строительных работ (КС-2 внутренняя) 00ЦУ-000005 от 31.08.2017 0:00:00

×

Основное

Журнал проводок (международный учет)

Журнал проводок (регламентированный учет)

Отражение документов в международном учете

Отражение документов в регл учете

Еще...

Провести и закрыть

Записать

Провести

Dr Cr

Помощник зачета оплаты

Дт Кт

Печать

Отчеты

Еще

?

Основное

Работы

Выполнено всего

Дополнительно

↑

↓

Подбор

Заполнить

Еще

N	Код СДР	Работа	План по работе			Выполнено (всего)			п...				
			Объем	Ед.	Стоимость с НДС	Объем	%	Стоимость с НДС		С	Объем	%	Стоим
1	1.1	Перекрытие: 120,0...				-	-	-	-	-	-	-	
2	1.1.1	Устройство стя...	1 650,150	м2	35 000 000,00	1 650,150	100,...	35 000 000,00			1 650,150	100,00	
3	1.1.2	Устройство стя...	1 650,150	м2	500 000,00	1 650,150	100,...	500 000,00			1 650,150	100,00	
4	1.1.3	Устройство стя...	1 650,150	м2	43 000 000,00	1 650,150	100,...	43 000 000,00			1 650,150	100,00	
5	1.1.4	Устройство стя...	1 650,150	м2	5 000 000,00	1 650,150	100,...	5 000 000,00			1 650,150	100,00	
6	1.1.5	Устройство рез...	1 650,150	м2	23 000 000,00	1 650,150	100,...	23 000 000,00			1 650,150	100,00	
7	1.2	Перекрытие: 150,0...											
8	1.2.1	Установка мон...	0,400	м3	15 000,00								
9	1.2.2	Устройство пер...	0,400	м3	5 000,00								

←

→

☆

Реализация строительных работ (КС-2 внутренняя) 00ЦУ-000004 от 30.04.2015 12:00:00

×

Главное

Журнал проводок (международный учет)

Журнал проводок (регламентированный учет)

НДС состояние реализации 0%

Отражение документов в ...

Еще...

Провести и закрыть

Записать

Провести

Dr Cr

Помощник зачета оплаты

Дт Кт

Печать

Еще

?

Номер:

00ЦУ-000004

от:

30.04.2015 12:00:00

Организация:

Строитель ООО

Объект строительства:

Контроль изоляции трубопровода

Подразделение:

ПТО

Контрагент:

Заказчик Контроль изоляции трубопровода

Заказчик:

Заказчик Контроль изоляции трубе

Договор:

Договор/контроль изоляции трубопровода

Соглашение:

Контроль Изоляции - соглашение

Работы

Выполнено всего

Дополнительно

Комментарий

Добавить

Заполнить

Еще

N	Номенклатура	Номенклатурная группа	Количество	Упак...	Цена	Сумма	Ставка НДС	Сумма НДС
1	Строительно-монтажные работы	Отражение непредъявленно...	1,000	шт (1...	249 123,88	249 123,88	18%	38 001,95

Для сдачи работ и фиксации факта принятия работ Заказчиком на основании внутренней КС-2 и с учетом условий договора с заказчиком создаем и проводим документ "Реализация строительных работ (КС-2 внешняя)". Документ имеет печатные формы КС-2, КС-3.

←

→

☆ Реализация строительных работ (КС-2 внешняя) 00ЦУ-000003 от 31.08.2017 0:00:00

Основное

Файлы

Задачи

Мои заметки

Провести и закрыть

Записать

Провести

Dr Cr

Помощник зачета оплаты

Дт Кт

Печать

Отчеты

Основное

Работы

Дополнительно

↑

↓

Подбор

Заполнить

N	Код СДР	Работа	План по работе			Принято (всего)			Р...			
			Объем	Ед.	Стоимость с	Объем	%	Стоимость с			Объем	%
1	1.1	Перекрытие: 120,0...	-	-	-	-	-	-			-	-
2	1.1.1	Устройство стя...	1 650,150	м2	35 000 000,00	1 650,150	100,00	35 000 000,00			1 650,150	100,00
3	1.1.2	Устройство стя...	1 650,150	м2	500 000,00	1 650,150	100,00	500 000,00			1 650,150	100,00
4	1.1.3	Устройство стя...	1 650,150	м2	43 000 000,00	1 650,150	100,00	43 000 000,00			1 650,150	100,00
5	1.1.4	Устройство стя...	1 650,150	м2	5 000 000,00	1 650,150	100,00	5 000 000,00			1 650,150	100,00
6	1.1.5	Устройство рез...	1 650,150	м2	23 000 000,00	1 650,150	100,00	23 000 000,00			1 650,150	100,00
7	1.2	Перекрытие: 150,0...	-	-	-	-	-	-			-	-
8	1.2.1	Установка мон...	0,400	м3	15 000,00	0,400	100,00	15 000,00			0,400	100,00
9	1.2.2	Устройство пер...	0,400	м3	5 000,00	0,400	100,00	5 000,00			0,400	100,00
10	1.3	Перекрытие: 150,0...	-	-	-	-	-	-			-	-
11	1.3.1	Установка мон...	0,420	м3	13 000,00	0,420	100,00	13 000,00			0,420	100,00
12	1.3.2	Устройство пер...	0,420	м3	25 000,00	0,420	100,00	25 000,00			0,420	100,00
13	1.4	Перекрытие: 84,00...	-	-	-	-	-	-			-	-
14	1.4.1	Устройство пол...	170,970	м2	1 000 000,00	170,970	100,00	1 000 000,00			170,970	100,00
15	1.4.2	Устройство стя...	170,970	м2	4 300 000,00	170,970	100,00	4 300 000,00			170,970	100,00

Сумма с НДС:

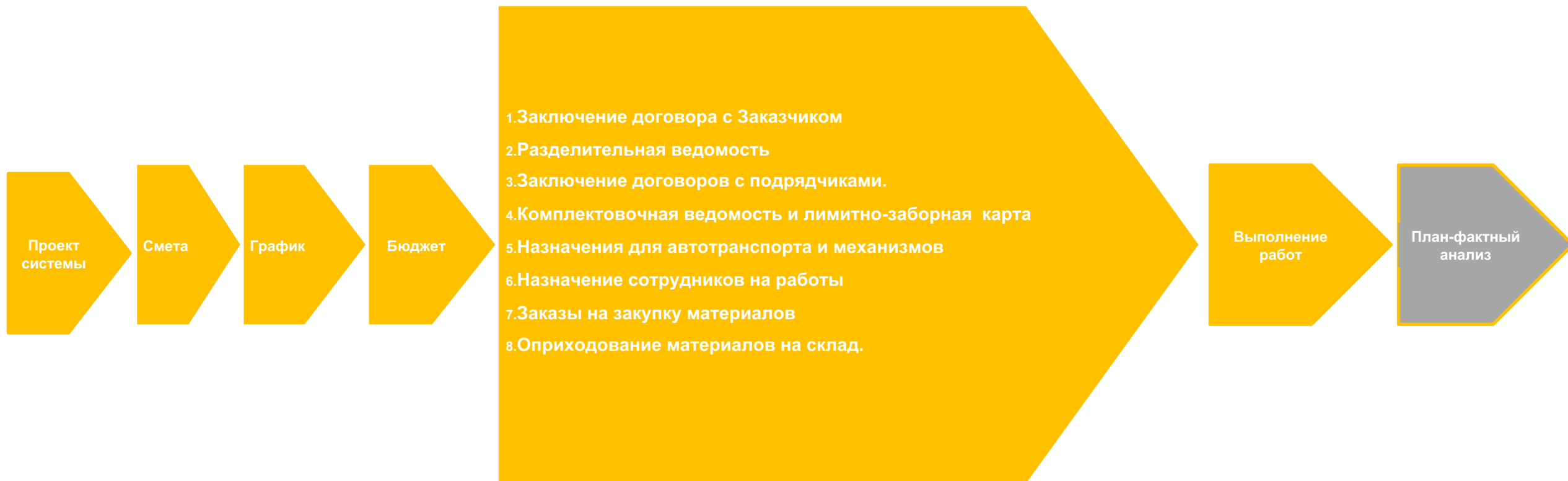
200 656 000,00

НДС:

30 608 542,38



## Какие отчеты 1С:ERP УСО2 предназначены для план-фактного анализа?



В системе разработан ряд отчетов для контроля выполнения, приемки и сдачи работ Заказчику:

- План-фактный анализ выполнения работ Субподрядчиков
- План-фактный анализ реализации работ Заказчиком

План-фактный анализ выполнения работ субподрядчиков

Период отчета: 

Месяц

Сентябрь 2014

Субподрядчик:

Объект строительст...: 

Многоквартирный жилой дом, вл.8

Оформление: 

Установлено

Работа:

Сформировать

Настройки...

Варианты отчета

Найти...

Σ

Еще

План-фактный анализ выполнения работ субпо

Параметры: Период отчета: 01.09.2014 - 30.09.2014  
Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Код СДР	Работа	Передано	Ед. изм.	Ст
	Субподрядчик		объема	
1	Подготовка строительной площадки			
1.1	Подготовительные работы			
1.1.1	Ограждение земельного участка	400 м		
1.1.2	Расчистка территории	400 м		
	Стройинтек ООО	10 000 м2		
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	1 000 м		
	Стройпортал ООО	1 000 м		
1.3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	500		
	Стройпортал ООО	500		
1.4	Устройство временных бытовых помещений	5		
	Стройпортал ООО	5		
1.5	Устройство административных помещений	1		
	Стройпортал ООО	1		
1.6	Устройство складских помещений	1		
	Стройпортал ООО	1		
Итого				

План фактный анализ реализации работ Заказчиком

Параметры: Стандартный период: Год 

Прошлый год

Заказчик:

Проект: 

Многоквартирный дом

Оформление: 

Установлено

Работа:

Сформировать

Настройки...

Варианты отчета

Найти...

Σ 1 000

Еще

Код СДР	Наименование этапа / работы	Объем по договорам	Стоимость по договорам	№ и дата договора	Выполнено всего	% выполнения всего	Реализовано всего	% реализации всего	Стоимость реализации всего	Объем по договору за период	Стоимость по договору за период
1	Подготовка строительной площадки	12 907	900 000		11 906,5		9 900		270 000	12 907	900 000
1.1	Подготовительные работы	10 400	190 000		10 400		9 300		165 000	10 400	190 000
1.1.1	Ограждение земельного участка	400	40 000	№ 1 от 01.09.2014	400	100	300	75	30 000	400	40 000
1.1.2	Расчистка территории	10 000	150 000		10 000	100	9 000	90	135 000	10 000	150 000
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	2 000	350 000		1 000	50	600	30	105 000	2 000	350 000
1.3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	500	100 000	№ 1 от 01.09.2014	500	100				500	100 000
1.4	Устройство временных бытовых помещений	5	150 000	№ 1 от 01.09.2014	5	100				5	150 000
1.5	Устройство административных помещений	1	50 000	№ 1 от 01.09.2014	0,5	50				1	50 000
1.6	Устройство складских помещений	1	60 000	№ 1 от 01.09.2014	1	100				1	60 000
2	Разметка осей здания	1 200	120 000		1 200	100	600	50	60 000	1 200	120 000
3	Земляные работы	1 200	350 000		1 200	100	1 200	100	350 000	1 200	350 000
3.1	Рытье котлована под фундамент	1 000	250 000		1 000	100	1 000	100	250 000	1 000	250 000
3.2	Прокладка траншей под коммуникации	200	100 000		200	100	200	100	100 000	200	100 000
4	Фундаментные работы	800	890 000							800	890 000
4.1	Подсыпка песком или гравием	300	90 000	№ 1 от 01.09.2014						300	90 000
4.2	Заливка бетоном	500	800 000	№ 1 от 01.09.2014						500	800 000
5	Возведение наружных стен здания	300	1 200 000							300	1 200 000
5.1	1-й этаж монолитные работы	100	400 000	№ 1 от 01.09.2014						100	400 000
5.2	2-й этаж монолитные работы	100	400 000	№ 1 от 01.09.2014						100	400 000
5.3	3-й этаж монолитные работы	100	400 000	№ 1 от 01.09.2014						100	400 000
6	Подвод коммуникаций	2 855	2 150 000								
6.1	Вода	400	600 000	№ 1 от 01.09.2014							
6.2	Электричество	2 000	300 000	№ 1 от 01.09.2014							

Рабочий стол начальника ПТО показывает всю сводную информацию о состоянии работ на объекте строительства:

- утвержденные планируемые сроки и объемы работ календарного плана-графика;
- законтрактованные с Заказчиком работы, их стоимость и объемы, данные о сданных объемах и стоимости;
- работы, переданные на субподряд – их стоимость, объемы, данные о принятых объемах и стоимости;
- оперативные данные о выполненных объемах работ.

Рабочий стол начальника ПТО

Сохранить параметры... Восстановить параметры...

Организация: Строитель ООО

Дата плановых данных: 17.09.2015 Период фактических данных: С: 01.09.2015 по: 17.09.2015

Показать настройки

Рабочий стол Диаграмма Ганта

Заполнить Редактировать план Принять работы субподрядчика Реализовать работы заказчика

Наименование проекта/ работы	Код СДР	Объем	Ед. объема	Длительность
Многоквартирный жилой дом, вл.8				399 дн
Подготовка строительной площадки	1			41 дн
Подготовительные работы	1.1			5 дн
Ограждение земельного участка	1.1.1	400 м		4 дн
Расчистка территории	1.1.2	10 000 м2		5 дн

№ п.п.	Ресурсы	Трудоемкость	Машиноемкость	м/ч План
1	Бригада (земляные работы, экскаватор)	80	40	40

№ п.п.	Субподрядчики	Передано	Стоимость	Выполнено
	Стройинтек ООО	10 000	120 000	10 000

Перетрассировка инженерных сетей	1.2	1 000 м	15 дн
----------------------------------	-----	---------	-------

Наименование проекта/ работы	Код СДР	Работа субподрядчиков									
		Передано	Стоимость	Выполнено	% выполнения	Принято	% принятия	Стоимость принятия	За период	% вып-я за период	Принято за период
Многоквартирный жилой дом, вл.8			1 100 000		13,51		14,19	445 000			
Подготовка строительной площадки	1		400 000		70		75				
Подготовительные работы	1.1		150 000		75		75				
Перетрассировка инженерных сетей	1.2	1 000	130 000	1 000	100	750	75	97 500			
Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	1.3	500	75 000	500	100	250	50	37 500			
Устройство временных бытовых помещений	1.4	5	110 000	5	100	5	100	110 000			
Устройство административных помещений	1.5	1	40 000	0,5	50	0,5	50	20 000			
Устройство складских помещений	1.6	1	45 000			1	100	45 000			
Разметка осей здания	2										
Земляные работы	3										

Наименование проекта/ работы	Код СДР	Реализация заказчиком									
		Принято за период	Стоимость за период	Объем по договорам	Стоимость по договорам	Реализовано	% реализации	Стоимость реализации	Реализовано за период	% реализации за период	Стоимость реализации за период
Многоквартирный жилой дом, вл.8					14 408 619,04		25,68	1 170 000			1 170 000
Подготовка строительной площадки	1				725 000		90				
Подготовительные работы	1.1				190 000		100				
Перетрассировка инженерных сетей	1.2			1 000	175 000	1 000	100	175 000			
Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	1.3			500	100 000	500	100	100 000			
Устройство временных бытовых помещений	1.4			5	150 000	5	100	150 000			
Устройство административных помещений	1.5			1	50 000	0,5	50	25 000			
Устройство складских помещений	1.6			1	60 000	1	100	60 000			
Разметка осей здания	2			1 200	120 000	1 200	100	120 000			
Земляные работы	3				350 000		100				
Рытье котлована под фундамент	3.1			1 000	250 000	1 000	100	250 000			
Прокладка траншей под коммуникации	3.2			200	100 000	200	100	100 000			
Фундаментные работы	4				890 000						
Подсыпка песком или гравием	4.1			300	90 000						
Заливка бетоном	4.2			500	800 000						
Возведение наружных стен здания	5				1 200 000						
1-й этаж монолитные работы	5.1			100	400 000						
2-й этаж монолитные работы	5.2			100	400 000						
3-й этаж монолитные работы	5.3			100	400 000						
Полова коммуникаций	6				1 720 000						

Выполнение	Принято	% принятия	В	За период	% за период	за период
я			принятия			
100	10 000	100	120 000			

Перетрассировка инженерных сетей	1.2	1 000 м	15 дн	22.09.2014 10:00:00	10.10.2014 18:00:00	1 000	100	
----------------------------------	-----	---------	-------	---------------------	---------------------	-------	-----	--

Для контроля доставки материалов разработаны отчеты:

- Цепочка поставок – контроль запланированных, заказанных поставщику, заказанных на склад, доставленных материалов.
- Анализ доставки за период – контроль вида доставки и доставленного количества.
- Анализ доставки на дату – контроль вида доставки, количества, требующего доставку и контроль исполнения доставки собственными силами.

Цепочка поставок								
Подразделение			Количество (по плану)	Количество (заказали поставщику)	Количество доставка	Количество (заказали на склад)	Количество (переместили по заказу на перевозку)	Количество (по заказу на перевозку)
Склад		Объект строительства						
Номенклатура		Характеристика						
Строительный склад №1				270 795,996	1 018,499			2 655,164
Арматура				3 295,996	1 018,499			2 655,164
Бетон				1 813,332	453,333			1 813,332
Временный забор пластиковый				906,664	226,666			453,332
Дорожная плита ПДП 3х1,75				16	16			16
Инвентарное строительное о								
Песок строительный								
Песчано-гравийная смесь								

Анализ доставки за период			
Заказ поставщику			
Номенклатура		Характеристика	
Заказ на доставку		Вид доставки	Склад
Заказ поставщику 00ЦУ-000002 от 01.09.2014 0:00:00			
Арматура		18 мм	
Заказ на доставку 00ЦУ-0005 от 01.09.2014 0:00:00		Ж/д	Строит
Заказ на доставку 00ЦУ-0006 от 01.09.2014 0:00:00		Ж/д	Строит
Заказ на доставку 00ЦУ-0007 от 01.09.2014 0:00:00		Ж/д	Строит
Заказ на доставку 00ЦУ-0008 от 01.09.2014 0:00:00		Ж/д	Строит
Временный забор пластиковый			
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00		Ж/д	Строит
Дорожная плита ПДП 3x1,75			
Заказ на доставку 00ЦУ-0002 от 01.09.2014 0:00:00		Ж/д	Строит
Заказ на доставку 00ЦУ-0003 от 01.09.2014 0:00:00		Ж/д	Строит
Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом			
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00		Ж/д	Строит
Заказ поставщику 00ЦУ-000003 от 01.09.2014 0:00:00			
Бетон		M-250	
Заказ на доставку 00ЦУ-0009 от 01.09.2014 0:00:00		Авто	Строит
Заказ на доставку 00ЦУ-0010 от 01.09.2014 0:00:00		Авто	Строит
Заказ на доставку 00ЦУ-0011 от 01.09.2014 0:00:00		Авто	Строит
Заказ на доставку 00ЦУ-0012 от 01.09.2014 0:00:00		Авто	Строит
Песок строительный		0,5-2 мм	Строит

Анализ доставки на дату					Количество в заказе поставщику	Количество в доставке	Количество без доставки	Количество без задания на перевозку
Заказ поставщику		Характеристика						
Номенклатура		Вид доставки	Склад	Объект строительства				
Заказ на перевозку								
1	Арматура	18 мм			453,333	453,333		
	Заказ на доставку 00ЦУ-0006 от 01.09.2014 0:00:00	Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	106,667	106,667		
	Заказ на доставку 00ЦУ-0008 от 01.09.2014 0:00:00	Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	133,333	133,333		
	Заказ на доставку 00ЦУ-0005 от 01.09.2014 0:00:00	Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	133,333	133,333		
	Заказ на доставку 00ЦУ-0007 от 01.09.2014 0:00:00	Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	80	80		
2	Временный забор пластиковый				16	16		
	Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	16	16		
	Дорожная плита ПДП 3х1,75				50	50		
	Заказ на доставку 00ЦУ-0003 от 01.09.2014 0:00:00	Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	25	25		
	Заказ на доставку 00ЦУ-0002 от 01.09.2014 0:00:00	Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	25	25		
3	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом				210	210		
	Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Ж/д	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	210	210		
	Заказ поставщику 00ЦУ-000003 от 01.09.2014 0:00:00				363,333	363,333		
	Бетон	M-250			113,333	113,333		
	Заказ на доставку 00ЦУ-0010 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	33,333	33,333		
4	Заказ на доставку 00ЦУ-0012 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	26,667	26,667		
	Заказ на доставку 00ЦУ-0011 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	33,333	33,333		
	Заказ на доставку 00ЦУ-0009 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	20	20		
	Песок строительный	0,5-2 мм			125	125		
			Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	125	125		
5	Песчано-гравийная смесь				125	125		
	Заказ на доставку 00ЦУ-0014 от 28.05.2015 15:30:33	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	62,5	62,5		
			Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл.8	62,5	62,5		
	Заказ поставщику ЦУЦУ-000001 от 17.10.2014 12:07:27				60		60	
	Набор ключей накидных Matrix 6–22 мм 8 шт полированный хром				10		10	

Функциональные возможности 1С:ERP УСО2 для управления строительством.  
План-фактный анализ строительства.  
Материальный отчет М-19 и М-29, которая показывает реальную экономию и/или перерасход.

Для план-фактного анализа списания материалов формируются отчеты М-19, М-29.

Заказчик:  
Подрядчик: Строитель ООО  
Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Форма М-29

ОТЧЕТ  
о расходе основных материалов  
за

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	№ ед. расц.	Объем работ по смете	Норма расхода	Кол-во по смете	Кол-во факт
1	2	3	4	5	6	7	Всего 8
	Земляные работы						
	Прокладка траншей под коммуникации	м	3.2	200,000			
1	Рытье котлована под фундамент	м3	3.1	1 000,000			
3	Подготовка строительной площадки						
3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	м	1.3	500,000			
4	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	м	1.3	500,000			
5	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	м	1.3	500,000			
6	Перетрассировка инженерных сетей	м	1.2	1 000,000			
7	Подготовительные работы						
7	Расчистка территории	м2	1.1.2	10 000,000			
8	Ограждение земельного участка						
	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом	шт			0,500	200,000	200,00
	Временный забор пластиковый	шт			0,040	16,000	20,00
12	Устройство административных помещений	шт	1.5	0,500			
13	Устройство временных бытовых помещений	шт	1.4	5,000			
14	Устройство складских помещений	шт	1.6	1,000			
16	Разметка осей здания						
	Брусек обрезной хвойных пород 50 х 50 х 2950 мм	шт			0,040	48,000	48,00
	Арматура 16 мм	м			0,050	60,000	60,00

Составил: Начальник строительного участка (производитель работ)  
Проверил: Начальник \_\_\_\_\_ отдела строительной организации

Приложение к Регламенту по движению материально-производственных запасов в основной производственной деятельности

Форма М-19

Металл-Сервис

Материально-ответственное лицо:  
Место хранения (склад): Склад готовой продукции

Материальный отчет  
по движению материально-производственных запасов

за

Наименование материала	Код материала	Единица измерения	Остаток на начало периода		Поступление за период		Выбыло за период		Остаток на конец периода	
			Кол-во	Сумма, руб	Кол-во	Сумма, руб	Кол-во	Сумма, руб	Кол-во	Сумма, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Верстак ТМ500	7700002	шт	10,000						10,000	
Ящик полимерный многооборотный ГОСТ Р 51289-99		шт	4 450,000						4 450,000	
Ящик для инструментов Taug №15	115004	шт	50,000						50,000	
Пролет лестничный 3 м		шт	5,000						5,000	
Стол инструментальный СИ1000	8300003	шт	8,000						8,000	
Полипропилен вторичный	0023:11	кг	0,910	0,91					0,910	0,91
Итого	X	X	X	0,91	X		X		X	0,91

Бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Материально-ответственное лицо: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Для план-фактного анализа использования трудовых ресурсов и техники формируется отчет «План-фактный анализ использования ресурсов».

← → ☆

План-фактный анализ использования ресурсов

☒ Период отчета: 01.01.2017 – 30.04.2018 ...

☐ Выводить цветовую идентификацию отклонений

Объект строительства: Спортивный комплекс

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 00ЦУ-0001 от 01.01.2017 12

☐ Выводить данные о рабочих

☐ Ресурс:

☐ Выводить данные о типах техники

Оформление: Установлено

Сформировать

Настройки...

Найти...

ABC

ABC

Σ

Print

Search

Save

Mail

План-фактный анализ использования ресурсов

Параметры: Период отчета: 01.01.2017 - 30.04.2018  
Объект строительства: Спортивный комплекс  
: Внутренний план производства работ 00ЦУ-0001 от 01.01.2017 12:00:00

Код СДР	Этап/Работа/Ресурс	Количество	Ед.	Трудоемкость				Машиноемкость			
				План	Факт	Отклонение	Откл, %	План	Факт	Отклонение	Откл, %
1	Оформление документации	2,000	компл								
	Инженер	2,000		268,610	42,000	226,610	84,364				
2	Подготовительные работы	200,000	м2								
	Разнорабочий разряд 2	1,000		335,770		335,770	100,000				
3	Земляные работы										
3.1	Рытье котлована	200,000	м3								
	Кран гусеничный	1,000		335,770	4,000	331,770	98,809	335,767	4,000	331,767	98,809
	Разнорабочий	2,000		959,340	32,000	927,340	96,664				
3.2	Фундамент	200,000	м3								
	Разнорабочий	5,000		3 597,500	46,000	3 551,500	98,721				



Анализ движений по графику договоров выполняется отчетом «Отчет по графику движений по договору»:

<div> <b>Основной</b> </div> <div> <input type="checkbox"/> Период: Произвольны         </div> <div> <b>Сформировать</b> Настройки...         Варианты отчета         Найти...               <div>Σ</div> <div>Еще</div> <div>?</div> </div>							
	Объект строительства	Сумма график (Денежные средства)	Сумма график (Доход/Расход)	Сумма основание (Денежные средства)	Сумма основание (Доход/Расход)	Сумма факт (Денежные средства)	Сумма факт (Доход/Расход)
	Контрагент						
	Договор						
	РаботаВидРабот						
	Вид работ	Работа					
	Дачный поселок, вл.8	5 010 000	5 010 000				
	Иванов Сергей Александрович	4 875 000	4 875 000				
	Дачный поселок, вл.8	4 875 000	4 875 000				
		4 875 000	4 875 000				
	Стройпортал ООО	135 000	135 000				
	Дачный поселок, вл.8	135 000	135 000				
	3 Земляные работы	135 000	135 000				
	Контроль изоляции трубопровода	2 880 000	2 880 000				
	Заказчик Контроль изоляции трубопровода	2 000 000	2 000 000				
	Договор/контроль изоляции трубопровода	2 000 000	2 000 000				
	Контроль качества сварных соединений и их изоляция	900 000	900 000				
	Выполнение антикоррозийной защиты и изоляционных работ в отношении магистральных и промышленных трубопроводов	1 100 000	1 100 000				
	Субподрядчик	880 000	880 000				
	Субподряд (контроль изоляции трубопровода)	880 000	880 000				
	Выполнение антикоррозийной защиты и изоляционных работ в отношении магистральных и промышленных трубопроводов	880 000	880 000				
	Многоквартирный жилой дом, вл.8			30 000		530 000	
	МосСтройИнвест					530 000	
	Строительство дома, вл.8					530 000	
	Строительство временных: дорог, площадок; инженерных сетей и сооружений*					169 000	
	Разбивочные работы в процессе строительства*					131 000	
	5 Свайные работы. Закрепление грунтов					160 000	
	Механизированная разработка грунта*					70 000	
	Стройинтек ООО			30 000			
	№1 от 01.09.14, субподряд, вл.8			30 000			
	Строительство временных: дорог, площадок; инженерных сетей и сооружений*			30 000			
	Трубопровод (168 позиций)	13 100 000	13 100 000				
	Заказчик Объект трубопровод	13 100 000	13 100 000				
	Строительство трубопровода (Заказчик)	13 100 000	13 100 000				
	Монтаж магистральных и промышленных трубопроводов	12 500 000	12 500 000				
	Контроль качества сварных соединений и их изоляция	600 000	600 000				
	Итого	20 990 000	20 990 000	30 000		530 000	

В коробочном программном продукте фирмы “1С” имеется специальный отчет для анализа выполнения работ по конструктивным элементам.

←

→

☆

План-фактный анализ по конструктивным элементам

Период отчета: 01.08.2017 – 30.09.2017

Объект строительства: Бизнес-центр

✓

Выполнение работ

✓

Обеспеченность строительства

✓

Выводить итоги

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 00ЦУ-0005 от 28.07.2017 0:1

Конструктив:

Работа:

Сформировать

Настройки...

Найти...

Еще

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	Выполнение работ														
9	№ п/п	Код элемента 3D модели	Конструктивный элемент	Код СДР	Работа	ед.изм	Объем работ (план)	Объем работ (факт выполнения)	Процент выполнения за период	Активировано, стоимость выполнения (план)	Выполнено, стоимость выполнения (факт выполнения)	Перевыполнение или незавершенное производство (стоимость факт минус стоимость план)	Дата окончания работы (план)	Дата окончания работы (факт)	Отставание в днях
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	1	3976823	Стена: 204,00, мм	2.2.1	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыше 4 м	м3	4,120	4,120	100,00	25 000,00	25 000,00		01.09.2017	05.09.2017	2
12				2.2.2	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая по камню и бетону стен	м2	60,990	60,990	100,00	100 000,00	100 000,00		08.09.2017	06.09.2017	
13				2.2.3	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею	м2	60,990			1 550 000,00		-1 550 000,00	13.09.2017		
14				2.2.4	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен	м2	60,990			1 350 000,00		-1 350 000,00	18.09.2017		
15							50,00	3 025 000,00	125 000,00	-2 900 000,00					
16				2.1.1	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыше 4 м	м3	7,540	7,540	100,00	60 000,00	60 000,00		05.09.2017	05.09.2017	
17				2.1.2	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая по камню и бетону стен	м2	111,030	50,000	45,03	145 000,00	65 297,67	-79 702,33	08.09.2017		
18				2.1.3	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею	м2	111,030			2 750 000,00		-2 750 000,00	13.09.2017		
19	2	3976867	Стена: 204,00, мм	2.1.4	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен	м2	111,030			2 250 000,00		-2 250 000,00	18.09.2017		

В коробочном программном продукте фирмы “1С” имеется специальный отчет для анализа обеспеченности объекта материалами по конструктивным элементам.

←

→

☆

План-фактный анализ по конструктивным элементам

Период отчета: 01.08.2017 - 30.09.2017

Объект строительства: Бизнес-центр

☐ Выполнение работ

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 00ЦУ-0005 от 28.07.2017 0:1

☒ Обеспеченность строительства

☐ Конструктив:

☒ Выводить итоги

☐ Работа:

Сформировать

Настройки...

Найти...

Еще

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	Обеспеченность строительства, экономия или перерасход материалов													
9	№ п/п	Код элемента 3D модели	Конструктивный элемент	Код СДР	Работа	Материал	Характеристика	ед. изм.	Количество			Стоимость		
10									план	факт	отклонения за период	план	факт	Экономия / перерасход в рублях
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	1	3976823	Стена: 204,00, мм	2.2.1	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыше 4 м	Брусok обрезной хвойных пород	50 x 50 x 2950 мм	шт	0,002	0,002		0,12	0,12	0,00
13						Вода		м3	1,813	1,813		10 152,80	10 152,80	
14						Кирпич керамический, силикатный или пустотелый		шт	1,627	1,627		95,99	94,37	1,62
15						Раствор готовый		м3	0,964	0,964		539,84	539,84	
16				2.2.2	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая по камню и бетону стен	Гвозди строительные	с плоской головкой 1,6x50 мм	т	0,061	0,061		280,60	280,60	
17						Раствор готовый		м3	87,826	87,826		49 182,56	49 182,56	
18				2.2.3	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею	Клей		кг	1 774,809	1 774,780	0,029	138 435,10	141 982,40	-3 547,30
19						Листы облицовочные декоративные		м2	6 208,782	6 208,580	0,202	1 105 163,20	1 055 458,60	49 704,60
20				2.2.4	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен	Вода		м3	30,495	16,653	13,842	170 772,00	93 256,80	77 515,20
21						Плитки керамические фасадные неглазурованные		м2	6 099,000	4 066,000	2 033,000	780 672,00	487 920,00	292 752,00
22						Раствор готовый		м3	121,980	81,320	40,660	68 308,80	45 539,20	22 769,60
23														
24	2.1.1	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыше 4 м			Брусok обрезной хвойных пород	50 x 50 x 2950 мм	шт	0,004	0,004		0,23	0,23	0,00	
25					Вода		м3	3,318	7,318	-4,000	18 580,80	40 980,80	-22 400,00	
26					Кирпич керамический, силикатный или пустотелый		шт	2,978	2,978		175,70	174,70	1,00	
27					Раствор готовый		м3	1,764	5,764	-4,000	987,84	3 227,84	-2 240,00	
28	2.1.2	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором	Гвозди строительные	с плоской головкой 1,6x50 мм	т	0,111	0,111		510,60	510,60				

# Конструктивные элементы 3D модели 1С:ERP УСО – основа для интеграции продуктов клиентов в BIM-комплекс

## ИНТЕГРАЦИЯ

единый справочник «Конструктивные элементы» BIM -модели для всех пользователей

1С:ERP Управление строительной организацией

1С:ERP Управление предприятием



3D модель

Управление созданием проектной документации  
(1С:PM)

Смета

График

Закупки

СМР

3D  
визуализация  
план-факта в  
разрезе  
конструктив-  
ных  
элементов

Продажа и  
эксплуата-  
ция

Снос

1С:Риэлтор

1С:Аренда

Хранение всех версий 3D модели и проектной документации с регламентированным доступом для пользователей

Управление договорами

Процессное управление

1С:Документооборот КОРП

1С

КОПИЯ УСО 2.4 / 1С:ERP Управление строительной организацией 2.4 (1С:Предприятие)

Настройка внешнего вида

Настройка параметров

Настройка отчетов

Настройка интеграции

Настройка безопасности

Настройка администрирования

Настройка системы

Настройка интеграции

Настройка безопасности

Настройка администрирования

Настройка системы

Орлов Михаил Васильевич

Бизнес-центр (Рабочий)

Финансовый результат и контроллинг

Внеоборотные активы

Регламентированный учет

Международный финансовый учет

НСИ и администрирование

Управление недвижимостью

Сметная подсистема

Управление автотранспортом

Долевое строительство

Рабочий стол бухгалтера-операциониста

Рабочий стол прораба

Планирование выполнения работ

Бюджетирование строительства

Контроль за ходом строительства

Материально-техническое обеспечение

Подрядчик строительства

Оценка инвестиций

Строительное производство

Начальная страница

План-фактный анализ по конструктивным элементам

Настройки и справочники

Сценарии планирования проектов строительства

Бизнес-центр (Рабочий)

← → ☆ Бизнес-центр (Рабочий)

Основное

Файлы

Строительные работы

Диаграмма ганта

Диаграмма ганта (конструктив)

Основное

Обновить диаграмму

Дата плеера: 01.08.2017

⏮ ⏪ ⏩ ⏭

01.08.2017

Август 2017

Сентябрь 2017

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12

Перекрытие: 120,00, мм(4105326)

(1.1.1) Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм

(1.1.2) Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки...

(1.1.3) Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 50...

(1.1.4) Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 м...

(1.1.5) Устройство резиновых покрытий спортивных, игровых площадо...

Перекрытие: 84,00, мм(4296387)

(1.4.1) Устройство полов бетонных толщиной 100 мм

(1.4.2) Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм

(1.4.3) Устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат»

Перекрытие: 84,00, мм(4239159)

(1.5.1) Устройство полов бетонных толщиной 100 мм

(1.5.2) Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм

(1.5.3) Устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат»

Перекрытие: 106,00, мм(4107820)

Перекрытие: 106,00, мм(4239483)

Анализ выполнения работ по конструктивным элементам.

←→

План-фактный анализ по конструктивным элементам

Период отчета: 01.08.2017 – 31.08.2017

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 00ЦУ-0

☒ Выполнение работ

☐ Обеспеченность строительства

☐ Конструктив:

☐ Работа:

Объект строительства: Бизнес-центр

Кладка стен кирпичных внутренних при высоте

Сформировать

Настройки...

Найти...

Печать

Настройка параметров

Настройка параметров

Сумма

Настройка параметров

Настройка параметров

Настройка параметров

Настройка параметров

Выполнение работ														
№ п/п	Код элемента 3D модели	Конструктивный элемент	Код СДР	Работа	ед.изм	Объем работ (план)	Объем работ (факт выполнения)	Процент выполнения за период	Активировано, стоимость выполнения (план)	Выполнено, стоимость выполнения (факт выполнения)	Перевыполнение или незавершенное производство (стоимость факт минус стоимость план)	Дата окончания работы (план)	Дата окончания работы (факт)	Отставание в днях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	3985774	Перекрытие: 150,00, мм	1.2.1	становка монолитных лестничных площадок мелкощитовой опалубке (типа «Модостр»)	м3	0,400	0,400	100,00	15 000,00	15 000,00		30.08.2017	30.08.2017	
			1.2.2	строительство перекрытий по стальным балкам монолитных участков при сборном елзобетонном перекрытии площадью до 5 2 приведенной толщиной до 150 мм	м3	0,400	0,400	100,00	5 000,00	5 000,00		31.08.2017	31.08.2017	
2	3986494	Перекрытие: 150,00, мм	1.3.1	становка монолитных лестничных площадок мелкощитовой опалубке (типа «Модостр»)	м3	0,420	0,420	100,00	13 000,00	13 000,00		30.08.2017	30.08.2017	
			1.3.2	строительство перекрытий по стальным балкам монолитных участков при сборном елзобетонном перекрытии площадью до 5 2 приведенной толщиной до 150 мм	м3	0,420	0,420	100,00	25 000,00	25 000,00		31.08.2017	31.08.2017	
3	4105267	Перекрытие: 81,00, мм	1.8.1	строительство полов бетонных толщиной 100 мм	м2	398,460	398,460	100,00	2 200 000,00	2 200 000,00		23.08.2017	24.08.2017	
			1.8.2	строительство стяжек цементных толщиной 20 м	м2	398,460	398,460	100,00	9 900 000,00	9 900 000,00		24.08.2017	24.08.2017	
			1.8.3	строительство полимерных наливных полов из олиуретана с толщиной покрытия 2 мм	м2	398,460	358,614	90,00	20 000,00	18 000,00	-2 000,00	31.08.2017		
				строительство стяжек цементных толщиной 20 м	м2	1 650,150	1 650,150	100,00	35 000 000,00	35 000 000,00		01.08.2017	02.08.2017	



## Анализ обеспеченности строительства материалами в разрезе конструктивных элементов 3D модели в 1С:ERP УСО2

Обеспеченность строительства, экономия или перерасход материалов													
№ п/п	Код элемента 3D модели	Конструктивный элемент	Код СДР	Работа	Материал	Характеристика	ед. изм.	Количество			Стоимость		
								план	факт	отклонени я за период	план	факт	Экономия / перерасход в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	3985774	Перекрытие: 150,00, мм	1.2.1	Установка монолитных лестничных площадок в мелкощитовой опалубке (типа «Модостр»)	Бетон	M-150	м3	40,600	40,600		5 521,60		5 521,60
					Вода		м3	0,176	0,176		985,60		985,60
					Проволока оцинкованная		кг	0,005	0,005		0,75		0,75
			1.2.2	Устройство перекрытий по стальным балкам и монолитных участков при сборном железобетонном перекрытии	Арматура	18 мм	м	3,564	3,564		160,38		160,38
Вода		м3			0,064	0,064		358,40		358,40			
2	3986494	Перекрытие: 150,00, мм	1.3.1	Установка монолитных лестничных площадок в мелкощитовой опалубке (типа «Модостр»)	Бетон	M-150	м3	42,630	42,630		5 797,68		5 797,68
					Вода		м3	0,185	0,185		1 036,00		1 036,00
			1.3.2	Устройство перекрытий по стальным балкам и монолитных участков при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2 приведенной толщиной до 150 мм	Бетон	M-150	м3	42,630	42,630		5 797,68		5 797,68
					Доски обрезные хвойных пород	длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44	м3	1,411	1,411		11 005,80		11 005,80
3	4105267	Перекрытие: 81,00, мм	1.8.1	Устройство полов бетонных толщиной 100 мм	Бетон	M-150	м3	4 064,292	4 064,292		552 743,71		552 743,71
					Вода		м3	199,230	199,230		1 115 688,00		1 115 688,00
					Доски обрезные хвойных	длиной 4-6,5 м,	м3	23,908	23,908		186 482,40		186 482,40
			1.8.2	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	Вода		м3	1 394,610	1 394,610		7 809 816,00		7 809 816,00
Раствор готовый		м3			812,858	812,858		455 200,48		455 200,48			
1.8.3	Устройство полимерных наливных полов из полиуретана с толщиной покрытия 2 мм	Грунтовка		т	15,938	15,938		6 693,96		6 693,96			
4	4105326	Перекрытие: 120,00, мм	1.1.1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	Вода		м3	5 775,525	5 775,525		32 342 940,00		32 342 940,00
					Раствор готовый		м3	3 366,306	3 366,306		1 885 131,36		1 885 131,36
			1.1.2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	Раствор готовый		м3	841,577	841,577		471 283,12		471 283,12
					Вода		м3	287,126	287,126		1 607 905,60		1 607 905,60
			1.1.3	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	Грунтовка		т	49 504,500	49 504,500		20 791 890,00		20 791 890,00
					Смеси сухие для		т	1 485,135	1 485,135		19 306 755,00		19 306 755,00
			1.1.4	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к норме 11-01-011-08	Вода		м3	49,505	49,505		277 228,00		277 228,00
					Смеси сухие для		т	297,027	297,027		3 861 351,00		3 861 351,00

## Анализ обеспеченности строительства материалами в разрезе конструктивных элементов 3D модели в 1С:ERP УСО2

Ф3 214 / 1С:ERP Управление строительной организацией 2.2 (1С:Предприятие)

Начальная страница | План-фактный анализ по конструктивным элементам

контроллинг

Регламентированный учет

Международный финансовый учет

НСИ и администрирование

Управление недвижимостью

Сметная подсистема

Управление автотранспортом

Долевое строительство

Рабочий стол бухгалтера-операциониста

Рабочий стол прораба

Интерфейс планирования выполнения работ

Интерфейс по бюджетирован...

Интерфейс по контролю за ходом строительства

Материально-техническое обеспечение

Подрядчик строительства

Оценка инвестиций

Строительное производство

План-фактный анализ по конструктивным элементам

Период отчета: 01.09.2017 – 30.09.2017

Выполнение работ ☒ Обеспеченность строительства ☒

Объект строительства: Бизнес-центр

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 00ЦУ-0004 от 28.07.2017

Конструктив: Стена: 192,00, мм (3976937)

Работа: Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыш

Сформировать | Настройки... | Варианты отчета | Найти...

Материал	Характеристика	ед. изм.	план	факт	отклонения за период	план	факт	Экономия / перерасход в рублях
15,120			15 000,00	-15 000,00	06.09.2017			
15,120			8 000,00	-8 000,00	07.09.2017			
15,120			8 000,00	-8 000,00	08.09.2017			
15,120			5 000,00	-5 000,00	12.09.2017			
6	7	8	9	10	11	12	13	14
плотные	с плоской головкой 1,6x50 мм	т	0,061	0,061		280,60		280,60
вый		м3	87,826	87,826		49 182,56		49 182,56
		кг	1 774,809	1 774,780	0,029	138 435,10		138 435,10
овочные декоративные		м2	6 208,782	6 208,580	0,202	1 105 163,20		1 105 163,20
		м3	30,495	16,653	13,842	170 772,00		170 772,00
лические фасадные		м2	6 099,000	4 066,000	2 033,000	780 672,00		780 672,00
ый		м3	121,980	81,320	40,660	68 308,80		68 308,80
ной хвойных пород	50 x 50 x 2950 мм	шт	0,004	0,004		0,23		0,23
		м3	2,212	6,212	-4,000	12 387,20		12 387,20

Анализ прямых затрат в разрезе конструктивных элементов 3D модели в 1С:ERP УСО2

←

→

★ План-фактный анализ по конструктивным элементам

Период отчета: 01.08.2017 – 01.10.2017 ...

Объект строительства: Бизнес-центр

☐ Выполнение работ

☐ Обеспеченность строительства

☒ Прямые затраты

☐ Выводить итоги

Документ утверждения: Внутренний план производства работ 00ЦУ-0005 от 28.07.2017

☐ Конструктив: Стена: 204,00, мм (3976823) ... x

☐ Работа: ... x

Сформировать

Настройки...

Найти...

Печать

Настройка отчета

Сумма

Печать

Настройка отчета

Настройка отчета

Период: за 01.08.2017 - 01.10.2017

Заказчик: Интер

Договор: Договор строительства

Объект строительства: Бизнес-центр

Утвержденный сценарий планирования: Бизнес-центр (Рабочий)

Прямые затраты

№ п/п	Код элемента 3D модели	Конструктивный элемент	Код СДР	Работа	Экономия или перерасход	Стоимость прямых затрат (план)	Всего прямых затрат	Материалы	ЗП	Автотранспортные расходы	Субподряд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	3976823	Стена: 204,00, мм	2.2.1	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыше 4 м	-14 053,05		14 053,05	10 787,13	3 265,92		
			2.2.2	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая по камню и бетону стен	-56 729,08		56 729,08	49 463,16	3 265,92	4 000,00	
			2.2.3	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею	-1 197 441,00		1 197 441,00	1 197 441,00			
			2.2.4	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен	-626 716,00		626 716,00	626 716,00			
2	3976867	Стена: 204,00, мм	2.1.1	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыше 4 м	-44 383,57		44 383,57	44 383,57			
			2.1.2	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая по камню и бетону стен	-90 045,08		90 045,08	90 045,08			
			2.1.3	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею	-2 182 503,02		2 182 503,02	2 182 503,02			
			2.1.4	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен	-1 178 398,40		1 178 398,40	1 178 398,40			
3	3976937	Стена: 192,00, мм	2.7.1	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа свыше 4 м	-95 669,35		95 669,35	95 669,35			
			2.7.2	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен	-479 404,80		479 404,80	479 404,80			

Конец презентации.

Электронный адрес для связи с авторами программного продукта:  
[uso2@rarus.ru](mailto:uso2@rarus.ru)